



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 6

от 29.11.2024

РЕШЕНИЕ

г. Туапсе

№ 67

**О внесении изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального

образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
решил:

1. Внести в приложения к решениям Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) позиции «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) разделов 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«норма минимального размера образуемых новых земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами не применяется в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с размером фактически сложившейся площади земельных участков, ограниченных земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения.».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций

городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

О.Е. Кулешова

П.М. Кихтенко