

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СХЕМЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: [Публичный сервитут](#)

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: [Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный Родник](#)

Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала, в котором планируется размещение объекта: [23:33:1305001:291;](#)
[23:33:0000000:3505;](#)
[земли, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1305001](#)

Площадь предполагаемого места размещения объекта:

[5115 кв.м. в том числе:](#)

[100 кв.м - из земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:291](#)

[4004 кв.м - из земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:1305](#)

[1011 кв.м - из земель, собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 23:33:1305001](#)

Категория земель на которых планируется размещение объекта: [земли населенных пунктов](#)

Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	378 318,55	1 391 782,62
2	378 321,03	1 391 777,37
3	378 322,24	1 391 774,07
4	378 318,41	1 391 773,52
5	378 315,80	1 391 777,38
6	378 290,01	1 391 773,12
7	378 233,51	1 391 759,41
8	378 225,33	1 391 750,14
9	378 176,77	1 391 780,91
10	378 126,47	1 391 815,25
11	378 084,16	1 391 844,24
12	378 011,84	1 391 898,32
13	377 941,38	1 391 940,87
14	377 907,52	1 391 963,75
15	377 745,79	1 392 069,15
16	377 662,86	1 392 158,10
17	377 645,51	1 392 177,82
18	377 556,49	1 392 279,72
19	377 553,74	1 392 278,46
20	377 549,44	1 392 283,17
21	377 545,06	1 392 294,03
22	377 484,40	1 392 348,73
23	377 455,52	1 392 365,30
24	377 437,94	1 392 367,81
25	377 424,22	1 392 366,96
26	377 402,20	1 392 383,99
27	377 372,10	1 392 414,16
28	377 371,99	1 392 414,89
29	377 374,40	1 392 417,21
30	377 397,88	1 392 393,02
31	377 424,66	1 392 369,70
32	377 437,81	1 392 370,54
33	377 456,52	1 392 368,84
34	377 465,62	1 392 364,55
35	377 479,00	1 392 357,32
36	377 488,14	1 392 350,60
37	377 524,37	1 392 319,25
38	377 557,13	1 392 286,77
39	377 621,89	1 392 212,53
40	377 747,80	1 392 072,27
41	377 763,25	1 392 060,58
42	377 799,22	1 392 037,60
43	377 906,53	1 391 969,03
44	377 943,59	1 391 944,20

Номер	X	Y
36	377 488,14	1 392 350,60
37	377 524,37	1 392 319,25
38	377 557,13	1 392 286,77
39	377 621,89	1 392 212,53
40	377 747,80	1 392 072,27
41	377 763,25	1 392 060,58
42	377 799,22	1 392 037,60
43	377 906,53	1 391 969,03
44	377 943,59	1 391 944,20
45	377 980,94	1 391 921,67
46	378 013,63	1 391 901,93
47	378 097,85	1 391 840,65
48	378 144,17	1 391 806,92
49	378 219,49	1 391 759,97
50	378 224,82	1 391 757,18
51	378 230,33	1 391 762,94
52	378 239,58	1 391 763,39
53	378 257,90	1 391 770,68
54	378 285,41	1 391 776,39
55	378 285,31	1 391 779,27

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: земли общего пользования

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д) отсутствуют

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта:

23:33-6.1278 - зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп.с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности

23:00-6.396 - Водоохранная зона реки Туапсе

23:00-6.1078 - Охранная зона объекта "Газопровод" (кадастровый номер сооружения 23:00:0000000:734) в муниципальном образовании Туапсинский район

23:00-6340 - Прибрежная защитная полоса реки Туапсе

23:33-6.1022 - Публичный сервитут

23:33-6.270 - часть охранной зоны магистрального трубопровода "Тихорецк-Туапсе" Ду500 на территории Туапсинского района

23:33-6.21 - часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ В П.ХОЛОДНЫЙ РОДНИК Ф.З-ВОДОЗАБОР"

23:33-6.1656 - Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Туапсе»

23:33-6.317 - раницы части охранной зоны магистрального трубопровода "МН" Тихорецк - Туапсе-2" . Участок Тихорецк - Заречье. Строительство"

23:33-6.7 - часть охранной зоны объекта: ""МН "Тихорецк-Туапсе-2". Участок Тихорецк-Заречье. Волоконно-оптическая линия связи. Новое строительство." на территории муниципального образования Туапсинский район Краснодарского края

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке:

- сети водопровода

- электрический кабель

- ливневой коллектор

- кабель связи

- газопровод

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке(в том числе кадастровый или иной номер):

в границах земельного участка расположены сооружения:

23:33:0000000:4545

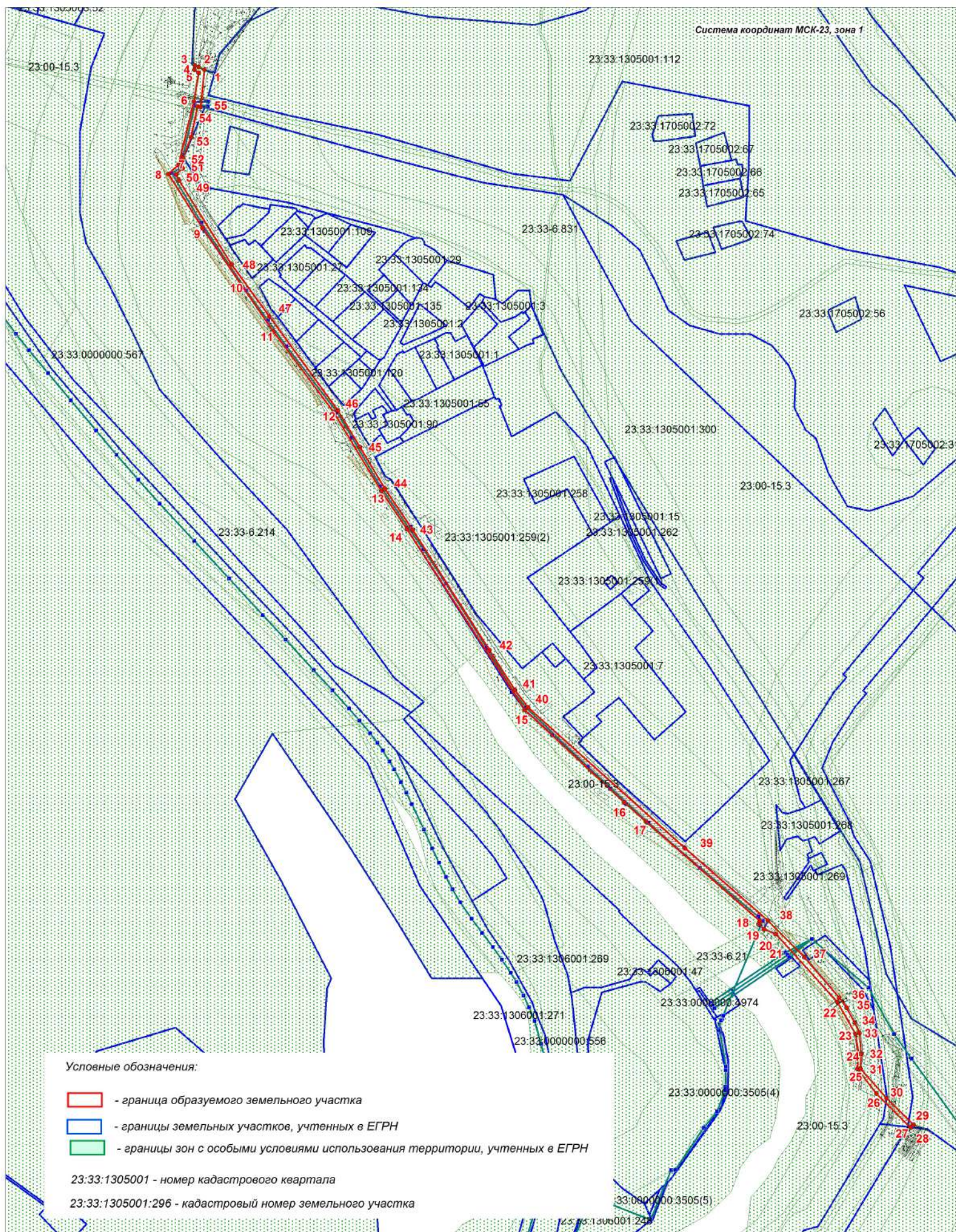
23:33:0000000:4974

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

Дата подготовки схемы: _____

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат МСК-23, зона 1

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории, учтенных в ЕГРН

23.33.1305001 - номер кадастрового квартала

23.33.1305001:296 - кадастровый номер земельного участка

ФРАГМЕНТ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23:33:0000000:3505,
ЗАНЯТОЙ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ

23:33:1305001:112



ФРАГМЕНТ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23:33:1305001:291,
ЗАНЯТОЙ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ

