



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2024

№ 918

г. Туапсе

О проведении в 2025 году капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 2.35 раздела 2 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта в 2025 году (далее - Перечень) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести в 2025 году капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, собственники помещений в которых в срок установленный пунктом 2.31 раздела 2 Порядка не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», за счет средств, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора, согласно Перечню.

3. Управлению ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (Дацишин Д.В.) уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении:

1) путем размещения копии настоящего постановления или выписки из него в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме;

2) с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Покотилова Д.Э.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



О.Е. Кулешова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 30.07.2024 № 918

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории муниципального
образования Туапсинский район, в отношении которых принято решение
о проведении капитального ремонта в 2025 году**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)				Необходимый размер финансирования работ (сумма показателей граф 8-15) руб.	предельная допустимая стоимость первоочередного вида работ руб.	оценка технического состояния МКД составление дефектных ведомостей объемов работ руб.	разработка проектной документации руб.	проведение государственной экспертизы проектной документации руб.	составление сметной документации руб.	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта руб.	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента руб.	осуществление строительного контроля руб.
		наименование	уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	сливня иммерсия	количество									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по муниципальному образованию Туапсинский район	x	x	x	x	71 809 365,56	69 837 935,60	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	144 000,00	331 120,00	296 309,96
	Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района	x	x	x	x	71 809 365,56	69 837 935,60	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	144 000,00	331 120,00	296 309,96
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 18	фасад	ремонт фасада	кв.м	1 453,00	8 895 009,00	8 795 009,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 18	крыша	сметная на профиль	кв.м	677,00	4 344 790,00	4 244 790,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 18	система электрообогрева	без электроплит (уборочной)	кв.м	443,00	3 270 108,00	3 170 108,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	ИТОГО	x	x	x	16 533 907,00	16 209 907,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 21	фасад	ремонт фасада	кв.м.	420,00	2 622 260,00	2 542 260,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 21	крыша	скатная на профиль	кв.м.	378,00	2 450 060,00	2 370 060,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	ИТОГО	x	x	x	5 096 320,00	4 912 320,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 23	фасад	ремонт фасада	кв.м.	415,00	2 591 995,00	2 511 995,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 23	крыша	скатная на профиль	кв.м.	415,00	2 682 050,00	2 602 050,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	ИТОГО	x	x	x	5 298 045,00	5 114 045,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин д. 2	фасад	ремонт фасада	кв.м	2300,00	14 021 900,00	13 921 900,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин д. 2	крыша	скатная на профиль	кв.м	1700,00	10 759 000,00	10 659 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин д. 2	система электрообогрева	без электроинт (уборочной)	кв.м (уборочной)	723,10	5 274 503,60	5 174 503,60	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	ИТОГО	x	x	x	30 079 403,60	29 755 403,60	0,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 2	лифтовое оборудование	400 кг до 10 остановок	ед.	3	11 065 267,47	10 384 695,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	248 340,00	222 232,47
	Итого по дому	ИТОГО	x	x	x	11 089 267,47	10 384 695,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	24 000,00	248 340,00	222 232,47
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 4	лифтовое оборудование	400 кг до 10 остановок	ед.	1	3 688 422,49	3 461 565,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	82 780,00	74 077,49
	Итого по дому	ИТОГО	x	x	x	3 712 422,49	3 461 565,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	82 780,00	74 077,49

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Э. Покотилтов