



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024

№ 525

г. Туапсе

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения для собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе  
способа управления многоквартирным домом, решение об  
установлении платы за содержание жилого помещения, а  
также по установлению порядка определения предельных  
индексов изменения размера такой платы на территории  
сельских поселений Туапсинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Туапсинский район, во исполнение письма заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Вороновского А.В. от 13 июня 2018 г. № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 20 сентября 2018 г. № 1519 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Архипова В.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 06.05.2024 № 525

**ПОРЯДОК**  
**расчета размера платы за содержание жилого**  
**помещения для собственников жилых помещений,**  
**которые не приняли решение о выборе способа**  
**управления многоквартирным домом, решение**  
**об установлении платы за содержание жилого**  
**помещения, а также по установлению порядка**  
**определения предельных индексов изменения размера**  
**такой платы на территории сельских поселений**  
**муниципального образования Туапсинский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Туапсинский район.

## **2. Определение типа многоквартирного дома**

2.1. Тип многоквартирного дома определяется исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования.

## **3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме**

3.1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов и срокам эксплуатации, посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Туапсинский район, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3.3. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы на содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных жилых домах к сумме площадей таких многоквартирных домов, принятых для расчета.

3.4. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен сложившегося по факту предыдущего года (предыдущих лет), на основе данных Федеральной службы государственной статистики. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

**4. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

4.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на регулируемый период, определяется равным индексу потребительских цен сложившемуся по факту предыдущего года (предыдущих лет), на основе данных Федеральной службы государственной статистики.

Начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



Д.В. Дацишин

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 06.05.2024 № 525

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание жилого помещения для собственников**  
**жилых помещений, которые не приняли решение о выборе**  
**способа управления многоквартирным домом, решение об**  
**установлении платы за содержание жилого помещения, а**  
**также по установлению порядка определения предельных**  
**индексов изменения размера такой платы на территории**  
**сельских поселений муниципального образования**  
**Туапсинский район**

Степень благоустройства многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома (материал стен)		
	крупнопанельные, крупноблочные	кирпич	шлакоблок, деревянные, смешанные
	руб.	руб.	руб.
Многokвартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	17,04	18,80	21,45
Многokвартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), более 50 лет	-	22,92	-
Многokвартирные дома, с автономной системой теплоснабжения и /или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	22,03	25,12	-
Многokвартирные дома, с автономной системой теплоснабжения и /или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода сроком эксплуатации более 50 лет	-	25,60	-

Начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



Д.В. Дацишин