



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2023

№ 1052

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Туапсинский район от 28 июля  
2022 г. № 1232 «Об утверждении муниципального  
краткосрочного плана реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах в этапе 2023 года  
планового периода 2023 - 2025 годов, расположенных на  
территории муниципального образования  
Туапсинский район**

В целях реализации постановления Губернатора Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», согласно подпункту 4.6.3 пункта 4.6 и пункту 4.8 раздела 4 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в связи с вновь произведенным обследованием многоквартирного дома и как следствие изменением объемов и стоимости работ, на основании письма НКО «Фонд капитального ремонта МКД» от 14 июня 2023 г. № 3662-05/23, протокола от 20 мая 2023 г. № 2, оформившего решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 14 (об изменении объемов и стоимости по видам работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных



систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, об изменении стоимости услуги по разработке проектной документации) постановляю:

1. Внести в приложения 1, 2, 3 к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 28 июля 2022 г. № 1232 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в этапе 2023 года планового периода 2023 - 2025 годов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район» изменения, изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Архипова В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 24.07.2022 № 16/08

«Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 28.07.2022 № 1232

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,  
в которых подлежит капитальному ремонту  
в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	этажей	Количество		Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Всего (сумма показателей граф 10 - 15)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД				прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального	заимствованные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
			подъездов	квартир					РФ	в том числе средства бюджета Краснодарского края	в том числе муниципальной	руб.			
1	2	3	ед.	ед.	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Х
		Х	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	Х
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район			Х	Х	53 957,16	1 768	174 854 744,74	21 261 266,37	0,00	0,00	0,00	6 991 280,29	146 602 198,08		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района	X	X	X	X	39 942,06	1 308	X	157 795 006,62	15 449 450,16	0,00	0,00	0,00	5 151 927,06	137 193 629,40	X
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 25	2	1	5	441,34	10	PO	1 841 854,96	136 289,18	0,00	0,00	0,00	42 636,65	1 662 929,13	IV квартал 2023 года
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 33	2	1	5	377,80	10	PO	1 375 349,48	137 721,88	0,00	0,00	0,00	43 560,86	1 194 066,74	IV квартал 2023 года
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 14	5	3	63	2 972,30	86	PO	19 243 905,21	1 216 495,91	0,00	0,00	0,00	389 387,33	17 638 021,97	IV квартал 2023 года
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 26	5	3	60	3 134,87	67	PO	13 724 347,68	1 070 814,76	0,00	0,00	0,00	338 360,37	12 315 172,55	IV квартал 2023 года
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 19	3	2	24	1 534,05	36	PO	11 542 660,30	703 737,74	0,00	0,00	0,00	223 518,66	10 615 403,90	IV квартал 2023 года
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Армавирская, д. 11	9	1	35	2 136,51	79	PO	11 668 200,60	166 770,47	0,00	0,00	0,00	288 959,90	11 212 470,23	IV квартал 2023 года
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 8	5	3	58	2 630,88	111	PO	13 431 286,72	1 123 990,89	0,00	0,00	0,00	355 597,57	11 951 698,26	IV квартал 2023 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 19	2	1	7	377,8	16	PO	2 251 250,00	74 652,61	0,00	0,00	0,00	43 918,27	2 132 679,12	IV квартал 2023 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Максима Горького, д. 3	3	2	16	743,35	35	PO	4 577 961,89	347 335,15	0,00	0,00	0,00	109 263,05	4 121 363,69	IV квартал 2023 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кронштадтская, д. 37, корп. Б	2	1	8	420,4	19	PO	1 813 516,40	111 638,92	0,00	0,00	0,00	34 718,70	1 667 158,78	IV квартал 2023 года
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Мира, д. 13	2	2	8	628,73	14	PO	3 322 775,00	262 813,86	0,00	0,00	0,00	83 650,17	2 976 310,97	IV квартал 2023 года
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленина, д. 4	2	1	20	1 610,80	34	PO	4 468 329,74	302 539,97	0,00	0,00	0,00	94 535,73	4 071 254,04	IV квартал 2023 года
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 16	4	2	33	1 319,78	40	PO	7 942 310,00	476 725,88	0,00	0,00	0,00	152 183,83	7 313 400,29	IV квартал 2023 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 11/6	4	2	38	1 723,41	48	PO	8 366 376,59	547 993,44	0,00	0,00	0,00	175 109,88	7 643 273,27	IV квартал 2023 года
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Деловская, д. 9	2	1	8	431,8	16	PO	3 274 576,00	196 814,76	0,00	0,00	0,00	62 049,28	3 015 711,96	IV квартал 2023 года



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленина, д. 14	5	1	22	1 284.50	32	PO	8 585 116.02	515 516.40	0.00	0.00	0.00	163 856.86	7 905 742.76	IV квартал 2023 года
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 63	5	4	76	3 232.54	121	PO	23 488 833.50	1 433 706.84	0.00	0.00	0.00	454 193.23	21 600 933.43	IV квартал 2023 года
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Интернациональная, д. 4	9	2	72	4 139.20	91	PO	5 237 779.01	1 876 038.84	0.00	0.00	0.00	593 641.94	2 768 098.23	IV квартал 2023 года
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д.*33	9	3	113	6 249.50	285	PO	7 844 668.52	2 884 024.74	0.00	0.00	0.00	912 929.97	4 047 713.81	IV квартал 2023 года
20	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. А. Макарова, д. 33	9	2	72	4 552.50	158	PO	3 793 909.00	1 863 827.92	0.00	0.00	0.00	589 854.81	1 340 226.27	IV квартал 2023 года
Итого по Небукскому сельскому поселению Туапсинского района		X	X	X	9 463.90	345	X	10 523 558.04	3 615 081.51	0.00	0.00	0.00	1 142 821.90	5 765 654.63	X
21	Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, д. 12	9	1	36	2 836.00	83	PO	2 630 889.51	899 085.86	0.00	0.00	0.00	284 240.92	1 447 562.73	IV квартал 2023 года
22	Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, д. 10	9	1	36	2 512.00	91	PO	2 630 889.51	909 681.19	0.00	0.00	0.00	288 147.94	1 433 060.38	IV квартал 2023 года
23	Туапсинский район, пос. Тюменский, д. 14	9	1	36	1 853.80	105	PO	2 630 889.51	930 318.55	0.00	0.00	0.00	294 358.21	1 406 212.75	IV квартал 2023 года
24	Туапсинский район, пос. Тюменский, д. 12	9	1	36	2 262.10	66	PO	2 630 889.51	875 995.91	0.00	0.00	0.00	276 074.83	1 478 818.77	IV квартал 2023 года
Итого по Новомихайловскому городскому поселению Туапсинского района		X	X	X	4 551.20	115.00	X	6 536 180.08	2 196 734.70	0.00	0.00	0.00	696 551.33	3 642 914.05	X
25	Туапсинский район, пгт Новомихайловский, микрорайон 2-й, д. 9	7	6	70	3 973.00	85	PO	4 669 450.00	1 938 967.77	0.00	0.00	0.00	615 023.37	2 115 458.86	IV квартал 2023 года
26	Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Геологическая, д. 1	3	2	12	578.20	30	PO	1 866 730.08	257 766.93	0.00	0.00	0.00	81 507.96	1 527 455.19	IV квартал 2023 года

».



Начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

А.О. Кириллов











Приложение 3

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 28.07.2022 № 1232

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 28.07.2022 № 1232

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,  
в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов подлежат  
выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные  
частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ				оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		3	4	5	6	7	8	
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		6 016 212,45	4 329 064,88	0,00	0,00	624 000,00	597 294,00	465 853,57
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		4 939 702,41	3 869 064,88	0,00	0,00	480 000,00	331 830,00	258 807,53



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 25	117 859.76	93 859.76	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 33	100 491.48	76 491.48	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Петровой, д. 14	378 630.50	354 630.50	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 26	296 199.68	272 199.68	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 19	348 542.54	324 542.54	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Армавирская, д. 11	349 845.20	325 845.20	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 8	287 174.72	263 174.72	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 19	104 000.00	80 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Максима Горького, д. 3	134 365.77	110 365.77	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кронштадтская, д. 37, корп. Б	104 000.00	80 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Мира, д. 13	104 000.00	80 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленина, д. 4	152 873.38	128 873.38	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 16	224 000.00	200 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 11/6	263 348.83	239 348.83	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дёповская, д. 9	162 434.00	138 434.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленина, д. 14	375 299.02	351 299.02	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 63	324 000.00	300 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Интернациональная, д. 4	400 255.01	140 000.00	0.00	0.00	24 000.00	132 732.00	103 523.01
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 33	588 382.52	210 000.00	0.00	0.00	24 000.00	199 098.00	155 284.52
20	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. А. Макарова, д. 33	124 000.00	100 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
Итого по Небугскому сельскому поселению Туапсинского района		848 510.04	280 000.00	0.00	0.00	96 000.00	265 464.00	207 046.04
21	Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, д. 12	212 127.51	70 000.00	0.00	0.00	24 000.00	66 366.00	51 761.51
22	Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, д. 10	212 127.51	70 000.00	0.00	0.00	24 000.00	66 366.00	51 761.51
23	Туапсинский район, пос. Томенский, д. 14	212 127.51	70 000.00	0.00	0.00	24 000.00	66 366.00	51 761.51
24	Туапсинский район, пос. Томенский, д. 12	212 127.51	70 000.00	0.00	0.00	24 000.00	66 366.00	51 761.51
Итого по Новомихайловскому городскому поселению Туапсинского района		228 000.00	180 000.00	0.00	0.00	48 000.00	0.00	0.00
25	Туапсинский район, Новомихайловский, микрорайон 2-й, д. 9	124 000.00	100 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
26	Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Геологическая, д. 1	104 000.00	80 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00

».

Начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



А.О. Кириллов