



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 73

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 694

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магулян

Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 26.05.2023 № 694

**ЗОНЫ  
с особыми условиями использования территории,  
территории объектов культурного наследия, территорий  
исторических поселений федерального значения,  
территорий исторических поселений регионального  
значения, сведения о которых внесены в Единый  
государственный реестр недвижимости**

**Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.**

Часть охранной зоны объекта: «МН «Тихорецк-Туапсе-2». Участок Тихорецк-Заречье. Волоконно-оптическая линия связи. Новое строительство.» на территории муниципального образования Туапсинский район Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.7. Часть площадью: 33 014,00 кв. м.

**Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.**

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Семашко», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.699. Учетный номер: 23.33.2.744. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Гунайка», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.527. Учетный номер: 23.33.2.745. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Ен-Ярми», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.902. Учетный номер: 23.33.2.710. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Октябрьский», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.812. Учетный номер: 23.33.2.735. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Сардепе», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.660. Учетный номер: 23.33.2.682. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Соснов», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.618. Учетный номер 23.33.2.695. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Сазинкаледж», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.959. Учетный номер: 23.33.2.720. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Гейман», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.653. Учетный номер: 23.33.2.752. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Алтубинал», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.694. Учетный номер: 23.33.2.674. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Гойтх», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.532. Учетный номер: 23.33.2.688. Площадь: 16,00 кв.м.

**Водоохранные зоны.**

Водоохранная зона реки Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.939. Часть площадью: 14 653 285,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Малый Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.1164. Площадь: 2 207 593,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Большой Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.682. Площадь: 1 597 125,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Каракосовская Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1148. Площадь: 508 402,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Гучаская Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1147. Площадь: 554 431,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Хови-Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1133. Площадь: 317 330,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Пихтовая Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1134. Площадь: 248 858,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Холодная Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1143. Площадь: 402 915,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Гунайка. Реестровый номер: 23:33-6.905. Площадь: 3 948 160,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Гунайка. Реестровый номер: 23:33-6.1145. Площадь: 1 182 380,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Сеже. Реестровый номер: 23:33-6.1162. Площадь: 2 482 670,00 кв.м.

Водоохранная зона ручья Хадыженский. Реестровый номер: 23:33-6.1155. Часть площадью: 303 704,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Комидере. Реестровый номер: 23:33-6.1166.

Площадь: 264 942,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Узин-Цер. Реестровый номер: 23:33-6.1153. Площадь: 269 235,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Оренбург. Реестровый номер: 23:33-6.1151. Часть площадью: 364 450,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Прочева (Парнева), (расположенная на территории Октябрьского сельского поселения Туапсинского района). Реестровый номер: 23:33-6.1160. Часть площадью: 233 803,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Гойтх (расположенная на территории Октябрьского сельского поселения Туапсинского района). Реестровый номер: 23:33-6.1158. Часть площадью: 12896,00 кв.м.

#### **Прибрежные защитные полосы.**

Прибрежная защитная полоса реки Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.897. Часть площадью: 3 727 595,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Малый Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.1150. Площадь: 1 130 214,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Большой Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.536. Площадь: 809 161,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Караковская Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1149. Площадь: 508 402,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Гучасская Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1138. Площадь: 554 431,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Хови-Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1142. Площадь: 317 330,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Пихтовая Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1135. Площадь: 248 858,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Холодная Щель. Реестровый номер: 23:33-6.1144. Площадь: 402 915,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Гунайка. Реестровый номер: 23:33-6.646. Площадь: 2 010 709,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Гунайка. Реестровый номер: 23:33-6.1146. Площадь: 602 825,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Сеже. Реестровый номер: 23:33-6.1161. Площадь: 1 271 765,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса ручья Хадыженский. Реестровый номер: 23:33-6.1154. Часть, площадью: 303 704,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Комидере. Реестровый номер: 23:33-6.1139. Площадь: 264 942,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Узин-Цер. Реестровый номер: 23:33-6.1140. Площадь: 269 235,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Оренбург. Реестровый номер: 23:33-6.1141. Часть площадью: 364 450,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Прочева (Парнева). Реестровый номер: 23:33-6.1165. Часть площадью: 104 418,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Гойтх (расположенная на территории Октябрьского сельского поселения Туапсинского района). Реестровый номер:

23:33-6.1137. Часть площадью: 12 893,00 кв.м.

#### **Придорожные полосы.**

Часть (5 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Октябрьский - с. Гунайка Четвертая» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.399. Площадь: 17 405,00 кв.м.

Часть (6 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Октябрьский - с. Гунайка Четвертая» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.161. Площадь: 14 096,00 кв.м.

#### **Зоны затопления.**

Зона затопления территории п. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (р. Пшик) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1223. Часть, площадью: 1 742 366,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Гойтх, х. Папоротный Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1293. Площадь: 1 513 619,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Терзиян Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (р. Пшик) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1222. Площадь: 1 125 442,00 кв.м.

Зона затопления территории с. 4-я Гунайка Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Гунайка (Сеже) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1275. Площадь: 708 802,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Шаумян Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Елизаветка, р. Парнева (Прочева, Порчева) 1% обеспеченности (расположенная на территории Октябрьского сельского поселения Туапсинского района). Реестровый номер: 23:33-6.1282. Часть площадью: 8 965,00 кв.м.

#### **Зоны подтопления.**

Зона подтопления территории п. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (р. Пшик) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1310. Часть площадью: 726 588,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Гойтх, х. Папоротный Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (Пшик) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1311. Площадь: 426 966,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Терзиян Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (р. Пшик) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1225. Площадь: 218 253,00 кв.м.

