



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 73

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 693

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 25 ноября 2022 г. № 623 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля» Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального

значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магулян

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.05.2023 № 693

ЗОНЫ

**с особыми условиями использования территории,
территории объектов культурного наследия, территорий
исторических поселений федерального значения,
территорий исторических поселений регионального
значения, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ТП-Н564п - ТП-Н664». Реестровый номер: 23:33-6.1244. Площадь: 984,35 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ТП-Н664 - ТП-Н164». Реестровый номер: 23:33-6.1167. Площадь: 676,77 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ТП-Н703 - ТП-Н704». Реестровый номер: 23:33-6.1260. Площадь: 109,39 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ТП-Н418 - ТП-Н704». Реестровый номер: 3:33-6.1246. Площадь: 10,00 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н274 - КРН65». Реестровый номер: 23:33-6.1217. Площадь: 1 642,73 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ КРН66 - КРН68». Реестровый номер: 23:33-6.1205. Площадь: 1 666,25 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ КРН61 - оп. № 21 КВЛ 10 кВ КРН61- ТП-Н85». Реестровый номер: 23:33-6.1212. Площадь: 13 683,27 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП Н428 - КРН57». Реестровый номер: 23:33-6.1215. Площадь: 6 655,37 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ оп. № 1 - КРН58 КВЛ 10 кВ ф.Ол 404 - КРН58». Реестровый номер: 23:33-6.1216. Площадь: 14 542,69 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ оп. № 1 - ТП-Н428 КВЛ 10 кВ ф. Ол 109- ТП-Н428». Реестровый номер: 23:33-6.1209. Площадь: 8 117,78 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ П ст от ТП Н-265-Н389». Реестровый номер: 23:33-6.935. Площадь: 827,00 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н187-КРН62». Реестровый номер: 23:33-6.1356. Площадь: 7 604,36 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ оп. № 1 -

КРН63 КВЛ 10 кВ ф.Нм7-ТРП-138». Реестровый номер: 23:33-6.1356. Площадь: 89 686,20 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н74-ТП-Н187». Реестровый номер: 23:33-6.1253. Площадь: 21 203,11 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н73-ТП-Н74». Реестровый номер: 23:33-6.1248. Площадь: 8 774,89 кв.м.

Охранная зона линии электропередачи воздушная 10 кВ № 2 к АГРС «Новомихайловская» газопровода Джубга-Лазаревское-Сочи сухопутный участок №2. Реестровый номер: 23:33-6.854. Площадь: 968,40 кв.м.

Охранная зона линии электропередачи воздушная 10 кВ №1 к АГРС «Новомихайловская» газопровода Джубга-Лазаревское-Сочи сухопутный участок №2. Реестровый номер: 23:33-6.1026. Площадь: 38 522,10 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ оп.№1 - оп. №7 КВЛ 10 кВ ТП-Н263 - КРН6». Реестровый номер: 23:33-6.1207. Площадь: 3 571,62 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ оп.№1 - оп.№20 КВЛ 10 кВ ф.Нм.4 - ТП-Н263». Реестровый номер: 23:33-6.1259. Площадь: 9 698,19 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ТП-Н38 - оп.1 КВЛ-10 ТП-Н38-ТП-Н641». Реестровый номер: 23:33-6.1250. (Общая площадь: 14,50 кв.м.)

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ТП-Н213 до оп. № 12 КВЛ 10 кВ ТП-Н213-ТП-Н573». Реестровый номер: 23:33-6.1210. Площадь: 4 078,57 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ Л202-РП-141». Реестровый номер: 23:33-6.1262. Площадь: 1 300,52 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-10кВ Л121-РП-141». Реестровый номер: 23:33-6.1252. Площадь: 1 303,96 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Дымный Пикет», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.644. Учетный номер: 23.33.2.731. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Ту», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.695. Учетный номер: 23.33.2.712. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Грязнова», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.977. Учетный номер: 23.33.2.717. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Арарат», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.624. Учетный номер: 23.33.2.721. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Граничная», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.703. Учетный номер: 23.33.2.723. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Лысая», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.818. Учетный номер: 23.33.2.729. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Напсошок», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.886. Учетный номер: 23.33.2.732. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Маяк», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.633. Учетный номер: 23.33.2.683. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Свистун», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.915. Учетный номер: 23.33.2.700. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Сатанок», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.810. Учетный номер: 23.33.2.701. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Псебе», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.887. Учетный номер: 23.33.2.705. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Соломонова», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.796. Учетный номер: 23.33.2.711. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Новомихайловский», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.664. Учетный номер: 23.33.2.750. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Переважный», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.1095. Площадь: 16,00 кв.м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Санитарно-защитная зона многотопливного автозаправочного комплекса №4 ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт». Реестровый номер: 23:33-6.1408. Площадь: 31 052,86 кв.м.

Зоны затопления.

Зона затопления территории п. Новомихайловский Новомихайловского

городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Нечепсухо, р. Псебе 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1233. Общей площадью: 3 445 431,08 кв.м.

Зона затопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1296. Общей площадью: 1 689 515,36 кв.м.

Зона затопления территории с. Пляхо Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Малое Пляхо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1297. Общей площадью: 316 743,10 кв.м.

Зона затопления территории с. Подхребетовое Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Нечепсухо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1298. Общей площадью: 346 346,80 кв.м.

Зоны подтопления.

Зона подтопления территории п. Новомихайловский Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Нечепсухо, р. Псебе 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1235. Общей площадью: 1 005 102,97 кв.м.

Зона подтопления территории с. Ольгинка Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кабак, р. Ту 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1294. Общей площадью: 353 700,65 кв.м.

Зона подтопления территории с. Пляхо Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Малое Пляхо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1273. Общей площадью: 719 494,30 кв.м.

Зона подтопления территории с. Подхребетовое Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Нечепсухо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1312. Общей площадью: 35 574,86 кв.м.

Территории объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Могильник», эпоха поздней бронзы. Реестровый номер: 23:33-8.12. Площадь: 1 108,17 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, 5 км к северо-востоку от поселка, урочище Сопино. Реестровый номер: 23:33-8.25. Площадь: 3 6611,16 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (118 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.13. Площадь: 8 134,95 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (31 насыпь)». Реестровый номер: 23:33-8.22. Общая площадь: 2 341,67 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Псебе». Реестровый номер: 23:33-8.36. Площадь: 576,19 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Могильник», эпоха поздней бронзы. Реестровый номер: 23:33-8.6. Площадь: 1288,10 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (23 насыпи)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.30. Площадь: 4 644,34 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (31 насыпь)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.7. Площадь: 1 924,59 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (57 насыпей)». Реестровый номер: 23:33-8.46. Площадь: 5 295,54 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (116 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.28. Площадь: 1 2753,46 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.21. Площадь: 8 877,28 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (52 насыпи)». Реестровый номер: 23:33-8.42. Площадь: 8 948,45 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа». Реестровый номер: 23:33-8.40. Площадь: 132,82 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (52 насыпи)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-6.1084. Площадь: 3 791,74 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (51 насыпь)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.9. Площадь: 5 495,40 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (45 насыпей)». Реестровый номер: 23:33-8.41. Площадь: 4 231,21 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (8 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.10. Площадь: 8 751,97 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (12 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-6.1083. Площадь: 1 974,34 кв.м.

Водоохранные зоны.

Водоохранная зона реки Ту. Реестровый номер: 23:33-6.867. Часть площадью: 674 519,00 кв.м.


Водоохранная зона реки Кабак. Реестровый номер: 23:33-6.805. Площадь: 963 946,00 кв.м.

Прибрежные защитные полосы.

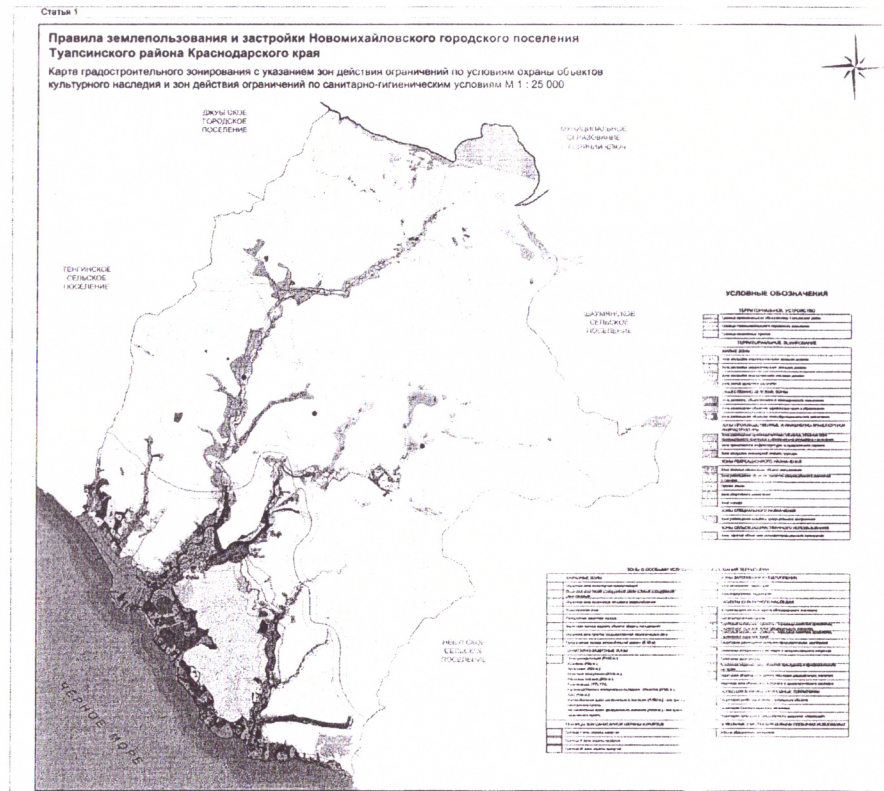
Прибрежная защитная полоса реки Ту. Реестровый номер: 23:33-6.738. Часть площадью: 346346,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Кабак. Реестровый номер: 23:33-6.863. Площадь: 493258,00 кв.м.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.05.2023 № 693



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Ю. Семенов