



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 73

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 690

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

2

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Георгиевского сельского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магуля

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.05.2023 № 690

ЗОНЫ
с особыми условиями использования территории,
территории объектов культурного наследия, территорий
исторических поселений федерального значения,
территорий исторических поселений регионального
значения, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранная зона трансформаторной подстанции «ТП Г-452 (БКТПП)». Реестровый номер: 23:33-6.851. Площадь: 463,39 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 0,4 кВ с. Кривенковское». Реестровый номер: 23:33-6.560. Площадь: 7710,77 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «ЗДАНИЕ ТП Г-98 с. Георгиевское мкр. Заречье». Реестровый номер: 23:33-6.414. Площадь: 538,86 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПГ(ВВ)-630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1196. Площадь: 453,80 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПН В/В-630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1198. Площадь: 457,92 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ТП-Г598 до оп.18 ВЛ 10 кВ ТП-Г28 - ТП-Г598». Реестровый номер: 23:33-6.1214. Площадь: 3 037,92 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ТП-Г598 до оп. 5 ВЛ 10 кВ ТП-Г598 - ТП-Г35». Реестровый номер: 23:33-6.1206. Площадь: 1 522,30 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП ввв-630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1204. Площадь: 437,72 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПГ (ВВ)-630/10/0,4 (проходная)». Реестровый номер: 23:33-6.837. Площадь: 470,57 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПГ (ВВ)-630/10/0,4 (проходная)». Реестровый номер: 23:33-6.668. Площадь: 497,80 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Вьючный», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.653. Учетный номер: 23.33.2.724. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Чистая», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.858. Учетный номер: 23.33.2.730. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Холодная Щель», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.620. Учетный номер: 23.33.2.708. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Пеус», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.702. Учетный номер: 23.33.2.680. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Анастасиевка», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.928. Учетный номер: 23.33.2.718. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Георгиевское», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.945. Учетный номер: 23.33.2.747. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Папортная», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.748. Учетный номер: 23.33.2.673. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Б. Псеушхо», расположенного на территории Туапсинского района, Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.1168. Площадь: 16,00 кв.м.

Придорожные полосы

Часть (9 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.358. Часть площадью: 28 477,86 кв.м.

Часть (12 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.354. Площадь: 138 688,58 кв.м.

Часть (7 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Георгиевское - а. Большое Псеушхо» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.470. Площадь: 257 535,47 кв.м.

Часть (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Георгиевское - а. Большое Псеушхо» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.137. Площадь: 254 162,25 кв.м.

Часть (6 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Георгиевское - а. Большое Псеушхо» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.79. Площадь: 208 919,88 кв.м.

Часть (13 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.68. Площадь: 53 063,39 кв.м.

Часть (14 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.64. Площадь: 54 094,90 кв.м.

Часть (15 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.292. Часть площадью: 36 236,50 кв.м.

Часть (16 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.269. Часть, площадью: 87 193,38 кв.м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона для МАЗК №9 АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт». Реестровый номер: 23:33-6.1409. Площадь: 76 901,40 кв.м.

Зоны затопления

Зона затопления территории с. Кирпичное Георгиевского сельского поселения, х. Греческий, с. Цыпка Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе, р. Цыпка 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1239. Часть, площадью: 631 516,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Георгиевское Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшенахо, р. Малое Псеушко 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1301. Площадь: 1 213 388,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Анастасиевка Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшенахо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1299. Площадь: 377 755,00 кв.м.

Зона затопления территории аул Малое Псеушко Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Малое Псеушко 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1177. Площадь: 360 681,00 кв.м.

Зона затопления территории аул Большое Псеушко Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Большое Псеушко 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1174. Площадь: 134 561,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1182. Площадь: 2 835 863,00 кв.м.

Зоны подтопления

Зона подтопления территории с. Кирпичное Георгиевского сельского поселения, х. Греческий, с. Цыпка Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе, р. Цыпка 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1234. Часть, площадью: 134 569,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Георгиевское Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшенахо, р. Малое Псеушко 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1303. Площадь: 257 991,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Анастасиевка Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшенахо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1300. Площадь: 271 904,00 кв.м.

Зона подтопления территории аул Малое Псеушко Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Малое Псеушко 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1176. Площадь: 266 914,00 кв.м.

Зона подтопления территории аул Большое Псеушко Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Большое Псеушко 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1277. Площадь: 124 854,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе (левый берег) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1178. Площадь: 447 773,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе (правый берег) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1286. Площадь: 835 859,00 кв.м.

Территории объектов культурного наследия

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Псынако-1». Реестровый номер: 23:33-6.1089. Площадь: 4 898,79 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (7 насыпей)». Реестровый номер: 23:33-6.1087. Площадь: 353,14 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (33 насыпи)». Реестровый номер: 23:33-8.4. Площадь: 3 957,33 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (63 насыпи)». Реестровый номер: 23:33-8.20. Площадь: 5 910,86 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курган». Реестровый номер: 23:33-8.43. Площадь: 896,80 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения

