



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 73

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 689

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

В.А. Архипов

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Туапсинский район

Г.Г. Магулян



Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.06.2018 № 689

ЗОНЫ

с особыми условиями использования территории,
территории объектов культурного наследия, территорий
исторических поселений федерального значения,
территорий исторических поселений регионального
значения, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП-(В/В)-630-10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1199. Площадь: 446,46 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Греческий», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.586. Учетный номер: 23.33.2.734. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Холодный», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.622. Учетный номер: 23.33.2.726. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Красное», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.533. Учетный номер: 23.33.2.706. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Цыпка», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.801. Учетный номер: 23.33.2.719. Площадь: 16,00 кв.м.

Придорожные полосы.

Часть (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.239. Площадь: 20 943,00 кв.м.

Часть (7 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории

муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.310. Площадь: 61 942,40 кв.м.

Часть (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.229. Площадь: 58 250,52 кв.м.

Часть (9 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.358. Часть, площадью: 41 632,46 кв.м.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона НПС «Заречье» КРУМН АО «Черномортранснефть». Реестровый номер: 23:33-6.636. Площадь: 373 878,75 кв.м.

Зоны затопления.

Зона затопления территории с. Кирпичное Георгиевского сельского поселения, х. Греческий, с. Цыпка Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе, р. Цыпка 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1239. Часть площадью: 942 074,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Красное Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1221. Часть площадью: 119 636,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Мессажай Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мессажай 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1281. Площадь: 174 596,00 кв.м.

Зона затопления территории г. Туапсе Туапсинского гп, с. Заречье, с. Холодный Родник, с. Пригородное Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Каштановая Щель, р. Туапсе, р. Греческая 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1278. Часть площадью: 809 329,00 кв.м.

Зоны подтопления.

Зона подтопления территории с. Кирпичное Георгиевского сельского поселения, х. Греческий, с. Цыпка Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе, р. Цыпка 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1234. Часть площадью: 568 185,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Красное Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Туапсе 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1226. Площадь: 30 964,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Мессажай Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мессажай 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1180. Площадь: 154 007,00 кв.м.

