

Приложение 2

УТВЕРЖДЁНА

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 01.11.2022 № 1921

ФОРМА ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

**на размещение объектов (элементов), указанных
в пункте 20 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на
землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов, утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300**

г. Туапсе _____

Администрация муниципального образования Туапсинский район, именуемая в
дальнейшем «Администрация» _____

_____, с одной стороны
и _____

с другой стороны, далее именуемый «Пользователь», с другой стороны, совместно
именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании на основании постановления главы
администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об
установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на
территории Краснодарского края» и постановления администрации муниципального
образования Туапсинский район от _____ № _____ «О заключении договора
с _____ на размещение объектов на земельном участке, находящемся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного
участка и установления сервитутов» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение
нестационарных объектов, _____

_____,
в соответствии со схемой размещения, соответствующей пунктам _____
схемы размещения объектов, указанных в пунктах 20 Перечня объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах муниципального образования Туапсинский район (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от _____ № _____, утвержденной в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 г. № 627:

на земельном участке площадью _____ кв.м в кадастровом квартале _____, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, _____, (далее – Участок), находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК 23:

Точка № 1 X=_____	Y=_____
Точка № 2 X=_____	Y=_____
Точка № 3 X=_____	Y=_____
Точка № 4 X=_____	Y=_____
Точка № 5 X=_____	Y=_____

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
 - разрешить размещение объекта на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения объектов
-
-

- в случае получения от Пользователя обращения о возможности уступки права на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам рассмотреть указанное обращение и в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня, направить в адрес Пользователя в письменной форме информацию о возможности (невозможности) такой уступки.

2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка и размещением объектов в соответствии со Схемой;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя;

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- обеспечить свободный доступ неопределенного круга лиц на Участок, в том числе к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- не допускать ограждение Участка;
- использовать Участок только для размещения объектов (элементов), в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения объектов _____

_____ - не осуществлять размещение объектов, не предусмотренных Схемой;

- приступить к осуществлению работ по размещению объектов (элементов) на Участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- привлекать к работе на Участке граждан только с оформлением трудовых отношений в соответствии с действующим законодательством РФ.

- обеспечить до начала и в течение срока действия договора соблюдение Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах, утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536, а также требований действующих СанПиН;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка;

- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- осуществлять предоставление услуг отдыхающим с использованием контрольно-кассовой техники в соответствии с действующим законодательством РФ;

- не допускать несанкционированное размещение объектов торговли;

- в случае уступки права на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам направить в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Министерства письменное обращение о возможности такой уступки.

3.2. Пользователь имеет право:

- размещать объекты (элементы), предусмотренные разделом 1 настоящего Договора на Участке в порядке, установленном настоящим Договором;

- вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

- уступать право на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам с обязательным согласованием такой уступки с Администрацией.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Использование права размещения объектов (элементов) на земельном участке, находящемся в государственной собственности в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от договора. При внесении в настоящий договор изменений прекращают действовать отдельные положения договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, за исключением пункта 3.1, или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем либо лицом, в пользу которого было уступлено право на размещение объектов, своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком о наличии возражений относительно размещения объектов (элементов) на Участке Пользователем;
- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае прекращения Договора на основании данного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует сроком _____ лет до _____ года включительно. Срок действия указанного договора может быть продлен сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. По истечении срока действия настоящего договора Пользователь должен привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность муниципального образования Туапсинский район. Стоимость неотделимых улучшений (объектов благоустройства территории) Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон

Администрация

**Администрация
муниципального образования
Туапсинский район**

м.п. (подпись)

Пользователь

(подпись)

Договор на размещение объектов (элементов) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов зарегистрирован в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район

Начальник управления

м.п. (подпись)

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район

С.В. Юрченко