

Приложение 1

УТВЕРЖДЁНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 01.11.2022 № 1921

## ФОРМА ДОГОВОРА

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**на размещение объектов (элементов), указанных  
в пунктах 19, 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на  
землях или земельных участках, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и  
установления сервитутов, утвержденного постановлением  
Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300**

г. Туапсе \_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Туапсинский район**, именуемая в  
дальнейшем «Администрация» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с одной стороны  
и \_\_\_\_\_

с другой стороны, далее именуемый «**Пользователь**», с другой стороны, совместно  
именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании на основании постановления главы  
администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об  
установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на  
территории Краснодарского края» и постановления администрации муниципального  
образования Туапсинский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О заключении договора  
с \_\_\_\_\_ на размещение объектов на земельном участке, находящемся  
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного  
участка и установления сервитутов» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение  
нестационарных объектов, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
в соответствии со схемой размещения, соответствующей пунктам \_\_\_\_\_  
схемы размещения объектов, указанных в пунктах 19, 21 Перечня объектов, размещение  
которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах муниципального образования Туапсинский район (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденной в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 г. № 627:

на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв.м в кадастровом квартале \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, \_\_\_\_\_, (далее – Участок), находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК 23:

Точка № 1 X=_____	Y=_____
Точка № 2 X=_____	Y=_____
Точка № 3 X=_____	Y=_____
Точка № 4 X=_____	Y=_____
Точка № 5 X=_____	Y=_____

## 2. Права и обязанности Администрации

### 2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить размещение объекта на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

- в случае получения от Пользователя обращения о возможности уступки права на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам рассмотреть указанное обращение и в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня, направить в адрес Пользователя в письменной форме информацию о возможности (невозможности) такой уступки.

### 2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка и размещением объектов в соответствии со Схемой;

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя;

- требовать с Пользователя 10000 (десять тысяч) рублей за каждый день использования Участка с нарушением Схемы размещения объектов, а также 20000 (двадцать тысяч) рублей в день, в случае прекращения договора и не возвращения Пользователем Участка в первоначальном состоянии Администрации до дня возвращения Участка.

### 3. Права и обязанности Пользователя

#### 3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- обеспечить свободный доступ неопределенного круга лиц на Участок, в том числе к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- не допускать ограждение Участка;
- использовать Участок только для размещения объектов (элементов), в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- не осуществлять размещение объектов, не предусмотренных Схемой;
- приступить к осуществлению работ по размещению объектов (элементов) на Участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов федерального законодательства.
- привлекать к работе на Участке граждан только с оформлением трудовых отношений в соответствии с действующим законодательством РФ.
- обустроить пляж в соответствии с приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19.04.2021 № 65 «Об утверждении Методических рекомендаций (стандарта) по организации пляжного отдыха в Краснодарском крае»;
- не допускать к работе на Участке лиц, не имеющих трудовых договоров.
- обеспечить до начала и в течение срока действия договора соблюдение Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах, утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 г. № 536, а также требований действующих СанПиН;
- оборудовать пляж в соответствии с требованиями по организации пляжной инфраструктуры и использованию водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район утвержденными ежегодным постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район «О создании безопасных и комфортных условий для отдыхающих в местах массового отдыха на территории муниципального образования Туапсинский район»;
- рекомендуется предусматривать условия для приема и обслуживания туристов с ограниченными физическими возможностями, в том числе инвалидов в соответствии с ГОСТ 32613-2014 «Туристические услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными возможностями. Общие требования», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». В соответствии с требованиями доступности для маломобильных граждан рекомендуется оборудовать:
  - 1) один из входов на территорию пляжа;
  - 2) пути движения по территории пляжа к основным объектам пляжного оборудования;
  - 3) удобный подход к воде;
  - 4) туалеты, душевые, кабинки для переодевания;
  - 5) места отдыха, в том числе под теневыми навесами.
- на период курортного сезона организовать и обеспечить безопасность на водных объектах в пределах территории пляжа, указанного в пункте 1 настоящего договора, укомплектовав спасательные и медицинские посты на пляжной территории квалифицированным персоналом;

- обеспечить системами оповещения, видеоконтроля и тревожной сигнализации, соответствующими современным требованиям и установленным нормативам, а также обеспечить их бесперебойную работу.

- установить информационный щит для ориентирования и ознакомления посетителей с размещением зон и объектов, с правилами поведения на пляже. Данные наблюдений за водой, ветром, воздухом, грунтом вывешиваются на специальном стенде;

- обеспечить освещение прибрежной полосы в ночное время;

- обеспечивать за свой счет без компенсации со стороны Администрации круглогодичную санитарную уборку территории пляжа, которая включает сбор и вывоз бытовых отходов, образуемых в результате пользования пляжем гражданами, а также выносимых на берег штормом и прибоем бытовых и промышленных отходов, природного мусора (бревна, ветки, водоросли и т.д.);

- ежегодно до 01 апреля предоставлять в Администрацию договор на уборку и вывоз ТКО;

- обеспечивать очистку и уборку объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.;

- установить урны и обустроить проходы по пляжной территории в период действия настоящего договора;

- на территории пляжа необходимо установить общественные туалеты, из расчета одно место на 75 посетителей с централизованным отводом хозяйственно - фекальных стоков на очистные сооружения. При отсутствии централизованной канализации устраиваются туалеты с водонепроницаемым выгребом с обеспечением подъезда к ним автотранспорта.

- обеспечить соблюдение действующих нормативных актов в части требований к открытию, обустройству и содержанию пляжа;

- не допускать несанкционированного размещения на территории пляжа моторных плавательных средств;

- пользователь имеет право привлекать для выполнения работ по содержанию пляжа, созданию условий для массового отдыха граждан, оказанию гражданам курортных услуг сторонние организации и предпринимателей;

- обеспечивать соблюдение установленных действующим законодательством экологических, водоохранных, санитарно-эпидемиологических нормативов;

- до начала купального сезона оформить «Паспорт пляжа» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка;

- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- осуществлять предоставление услуг отдыхающим с использованием контрольно-кассовой техники в соответствии с действующим законодательством РФ;

- не допускать несанкционированное размещение объектов торговли;

- в случае уступки права на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам направить в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Министерства письменное обращение о возможности такой уступки.

3.2. Пользователь имеет право:

- размещать объекты (элементы), предусмотренные разделом 1 настоящего Договора на Участке в порядке, установленном настоящим Договором;

- вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

- уступать право на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам с обязательным согласованием такой уступки с Администрацией.

#### **4. Размер платы за использование Участка**

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Использование права размещения объектов (элементов) на земельном участке, находящемся в государственной собственности в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

#### **6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от договора. При внесении в настоящий договор изменений прекращают действовать отдельные положения договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, за исключением пункта 3.1, или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем либо лицом, в пользу которого было уступлено право на размещение объектов, своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком о наличии возражений относительно размещения объектов (элементов) на Участке Пользователем;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае прекращения Договора на основании данного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров.

При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует сроком \_\_\_\_\_ лет до \_\_\_\_\_ года включительно. Срок действия указанного договора может быть продлен сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. По истечении срока действия настоящего договора Пользователь должен привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность муниципального образования Туапсинский район. Стоимость неотделимых улучшений (объектов благоустройства территории) Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### **Реквизиты сторон**

**Администрация**  
Администрация  
муниципального образования  
Туапсинский район

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

**Пользователь**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Договор на размещение объектов (элементов) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов зарегистрирован в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район

**Начальник управления**

\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

С.В. Юрченко