Приложение 8
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.08.2022 № 595

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района
Краснодарского края

2022 г.

I. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования Шаумянского сельского поселения (далее - Нормативы) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава, плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития Шаумянского сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1. Типологическая характеристика Шаумянского сельского поселения

Населенные пункты сельского поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы (СП 42.13330.2010).

Таблица 1

№	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Население	Группа населенного пункта
1	Шаумян	село, административный центр сельского поселения	1603	большой сельский населенный пункт
2	Горный	поселок	1036	большой сельский населенный пункт
3	Островская Щель	хутор	324	средний сельский населенный пункт
4	Навагинское	село	835	средний сельский населенный пункт
5	Шубинка	хутор	78	малый сельский населенный пункт
6	Крайняя Щель	хутор	8	малый сельский населенный пункт
7	Садовое	село	509	средний сельский населенный пункт
8	Афанасьевский Постик	хутор	50	малый сельский населенный пункт

1.2. Типы и виды функциональных зон, отображаемые в документах территориального планирования

Таблица 2

№ п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
1	жилые	многоэтажной жилой застройки повышенной этажности высотой более 75 метров
		многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более, до 25 этажей)
		среднеэтажной жилой застройки (5 - 8 этажей, включая мансардный)
		малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей, включая мансардный)
		блокированной жилой застройки (не более 3 этажей) с приквартирными участками
		индивидуальной усадебной жилой застройки (не более 3 этажей)
		индивидуальной усадебной застройки сезонного проживания
2	общественно-деловые	зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-делового центра
		зона исторической застройки
		многофункциональный общественный центр <*>
		административно-деловая (зона общегородского центра)
		зона объектов торгового назначения
		зона объектов общественного питания
		зона объектов коммунально-бытового обслуживания
		зона специализированной общественной застройки <*>
		учебно-образовательная
		культурно-досуговая
		объектов спортивного назначения
		здравоохранения
		социального обеспечения
		научно-исследовательская
		зона культовых объектов

№ п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
		зона дошкольных образовательных организаций
		зона объектов профессионального и высшего образования
		зона специальных учебно-воспитательных учреждений
		зона организаций дополнительного образования
3	производственные	производственная (промышленная) по классам вредности
		коммунально-складская
		научно-производственная
4	инженерной инфраструктуры	объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (трубопроводов)
		объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (ЛЭП)
		объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (линий связи)
5	транспортной инфраструктуры	объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, речного транспорта)
		объектов автомобильного транспорта (автодороги краевого значения)
		объектов городского (муниципального транспорта)
		улично-дорожная сеть населенных пунктов
6	рекреационная	озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
		городских и поселковых лесов
		зона лесопарков
		зоны отдыха населения (в пригородных зонах)
7	курортно-туристская	объектов санаторно-курортного лечения
		объектов отдыха и оздоровления
		объектов туризма
8	сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственных угодий
		объектов сельскохозяйственного назначения
		полевые участки для ведения личного подсобного хозяйства
		зоны размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
		сельскохозяйственного использования
9	специального назначения	ритуального назначения (кладбища, крематории)
		размещения скотомогильников
		складирования и захоронения отходов
		зона режимных территорий (обороны и безопасности)
		озелененные территории специального назначения
10	акваторий	государственных акваторий
		городских (поселковых, сельских) акваторий
11	особо охраняемых территорий	особо охраняемых природных территорий
		территории национального парка
		территории и объекты - памятники природы
		заказники
		водно-болотные угодья
		природного ландшафта
		историко-археологические

Примечание:

<*> виды указанных зон могут быть дополнены в соответствии с разделом XIV.1. «Функциональные зоны» приложения к Приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.3. Структура и типологии общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Таблица 3

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание		повседневное обслуживание
		общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района	центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5	6
1	административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заве-	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества

			дения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и другие		
3	учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализировнные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спор-	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным

		тивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	школы, теннисные корты		
6	учреждения торговли и общественного питания	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные - химчистки, прачечные - химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

1.4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения

1.4.1. Нормы обеспеченности объектами образовательных организаций

Таблица 4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
дошкольные образовательные учреждения	1 место	по расчету <*>		согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских	радиус обслуживания – 500 м.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
				и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	
общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>		согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	радиус обслуживания – 500м. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества - 3, 3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов - 0,4 %; детско – юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %.		по зданию на проектирование	в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния		при вместимости до 300 мест – 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 – 500 – 65; от 900 до 1600 – 30 – 40.	размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА и в условиях рекон-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					струкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50%- для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 «3000 «20» «3000 «30». Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят

Примечание:

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15)+ ((К16 +К17)*0, 75))*1000}{N}$$

К7 - К17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Кn) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

К0 - К6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Кn) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Kn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.					

1.4.2. Нормы обеспеченности объектами здравоохранения

Таблица 5

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями	1 койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		при мощности стационаро, коек: до 50 - 150 м2 на 1 койку, св. 50 до 100 - 150 м2 - 100, св. 100 до 200 - 100 - 80 м2 на одну койку, св. 200 до 400 - 80 - 75 м2, св. 400 до 800 - 75 - 70 м2, св. 800 до 1000 - 70 - 60 м2, св. 1000 - 60 м2	для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров
поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	на 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	радиус обслуживания - 1000 м
поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	радиус обслуживания - 1000 м
станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,2 га	для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1 настоящих Нормативов
аптеки групп: I – II III – V VI - VIII	1 объект	по заданию на проектирование		0,3 га или встроенные 0,25 га 0,2 га	возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м

1.4.3. Нормы обеспеченности объектами санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма

Таблица 6

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование		150	в сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование		170	
санатории-профилактории	1 место	по заданию на проектирование		100	в санаториях-профилактория, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование		200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить раз-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					меры земельных участков, но не более чем на 10%
дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование		130	
дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование		150	
оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование		165	
базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование		140 - 160	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование		75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование		150 - 200	
оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	по заданию на проектирование		175 - 200	
спортивно-	1 место	по заданию на проектирование		200	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
оздоровительные молодежные лагеря					
дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование		140	
туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование		50 - 75	
туристические базы	1 место	по заданию на проектирование		65 - 80	
туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование		95 - 120	
мотели	1 место	по заданию на проектирование		75 - 100	
кемпинги	1 место	по заданию на проектирование		135 - 150	
приюты	1 место	по заданию на проектирование		35 - 50	

1.4.4. Нормы обеспеченности объектами культуры

Таблица 7

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	50 - 60		по заданию на проектирование	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6		по заданию на проектирование	удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры к искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматрива-ть, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-
клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80		по заданию на проектирование	
кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		по заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 место		500-300 300-230 230-190 190-140	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	тыс. един. хранения/ мест (читатель) на 1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/5 - 6 мест 5 - 6/4 – 5 4,5 - 5/3 - 4	по заданию на проектирование	
институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место			размещение по согласованию с местной епархией

1.4.5. Нормы обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Таблица 8

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
физкультурно-спортивные сооружения. Территория	территория га/1000 чел.	по заданию на проектирование		0,9 га	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, разме-
помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		по заданию на проектирование	
спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		по заданию на проектирование	
бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25		по заданию на проектирование	
спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60		по заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					щаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45 Радиус обслуживания – 1500м.

1.4.6. Нормы обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 9

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
торговые центры, в том числе:	кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га;	нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», в том числе стационарных по прода-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
				от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06» «650 «1500 - 0,06 - 0,04» «1500 «3500 - 0,04 - 0,02» «3500 - 0,02»	же продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 указанного постановления в соответствии с приложением № 3. При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек.
магазин продовольственных товаров	кв. м торг. площади	100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	100		в поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. Радиус обслуживания – 2000 м.
магазин непродовольственных товаров	кв. м торг. площади	180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	200		
рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муници-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
					пальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	40		от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2	рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до	в городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий об-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
				150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	щественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест, на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)			для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов.
в том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	возможно встроенно-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки – 500 м малоэтажной застройки – 800 м в сельских поселениях – 200м
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс.	120 (10 - для микрорайонов и жилых рай-	60		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
	чел.	онов)			
в том числе: прачечные самообслуживания, объект фабрики-прачечные, объект	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов) 110	20 40	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект	показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
бани, место на 1 тыс. чел.	место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест

1.4.7. Нормы обеспеченности объектами организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

Таблица 10

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
отделения связи, объект	объект	размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи		отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	радиус обслуживания – 500м.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
		(УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	
отделения банков, операционная касса	операционная касса на 1000 чел.	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	радиус обслуживания – 500м.
отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и по-	операционное место на 1000 чел.	0,33 - 0,5		0,05 - при 3 операционных	радиус обслуживания – 500м.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
селениях в сельских поселениях		0,5 - 1		местах 0,4 - при 20 операционных местах	
организации и учреждения управления, объект	объект, рабочее место	по заданию на проектирование		при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11 кв. м; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11. Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв. м на 1 сотрудника	
юридические консультации, рабочее место	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.			
нотариальная контора, рабочее место	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.			
участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в	по заданию на проектирование	радиус обслуживания – 1500м. Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом,

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
			границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)		в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)

1.4.8. Нормы обеспеченности объектами жилищно-коммунального хозяйства

Таблица 11

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
жилищно-коммунальные организации, объект: микрорайона итого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.		0,3 га на объект 1 га на объект	
гостиницы (коммунальные) место на 1 тыс. чел.	1 место	6		при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; свыше 100 до 500 – 30; свыше 500 до 1000 – 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	по заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
кладбище традиционного захоронения	га	0,24			размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		по заданию на проектирование	

1.5. Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 12

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
обязательные				
1	территория			
1.1	общая площадь земель городского, городского, сельского поселения в установленных границах	га		
	в том числе территории: жилых зон	га/%		
	из них:			
	многоэтажная застройка	- // -		
	4-5 этажная застройка	- // -		
	малоэтажная застройка	- // -		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	- // -		
	общественно-деловых зон	- // -		
	производственных зон	- // -		
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	- // -		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
	рекреационных зон	- // -		
	зон сельскохозяйственного использования	- // -		
	зон специального назначения	- // -		
	режимных зон	- // -		
	иных зон	- // -		
1.2	из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования	га/%		
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	- // -		
	улицы, дороги, проезды, площади	- // -		
	прочие территории общего пользования	- // -		
1.3	из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%		
1.4	из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	га/%		
1.5	из общего количества земель городского, сельского поселения	тыс. кв. м		
	земли, находящиеся в федеральной собственности	- // -		
	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края	- // -		
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	- // -		
	земли, находящиеся в частной собственности	- // -		
2	население			
2.1	численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.		
	в том числе собственно поселения	- // -		
2.2	показатели естественного движения населения			
	прирост	- // -		
	убыль	- // -		
2.3	показатель миграции населения	тыс. чел./%		
	прирост	- // -		
	убыль	- // -		
2.4	возрастная структура населения:	тыс. чел./%		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
	дети до 15 лет	- // -		
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	- // -		
	население старше трудоспособного возраста	- // -		
2.5	численность занятого населения, всего	тыс. чел.		
	из них:			
	в материальной сфере	тыс. чел./% от численности занятого населения		
	в том числе:			
	промышленность	- // -		
	строительство	- // -		
	сельское хозяйство	- // -		
	наука	- // -		
	прочие	- // -		
	в обслуживающей сфере	- // -		
2.6	число семей и одиноких жителей, всего	единиц		
	в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	- // -		
2.7	число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
3.	жилищный фонд			
3.1	жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. кв. м общей площади квартир		
	государственный и муниципальный	тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда		
	частный	- // -		
3.2	из общего жилищного фонда:	тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
		фонда		
	в многоэтажных домах	- // -		
	4-5 этажных домах	- // -		
	в малоэтажных домах			
	в том числе:			
	в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	- // -		
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- // -		
3.3	жилищный фонд с износом 70%	тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда		
	в том числе государственный и муниципальный фонд	- // -		
3.4	убыль жилищного фонда	- // -		
	в том числе:			
	государственного и муниципального	- // -		
	частного	- // -		
3.5	из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
	техническому состоянию	тыс. кв. м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда		
	реконструкции	- // -		
	другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- // -		
3.6	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.7	новое жилищное строительство, всего	- // -		
	в том числе:			
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета	тыс. кв. м общей площади квартир/ % к общему объему нового		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
		жилищного строительства		
	за счет средств населения	- // -		
3.8	структура нового жилищного строительства по этажности:			
	в том числе малоэтажное			
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -		
	4 - 5-этажное	- // -		
	многоэтажное	- // -		
3.9	из общего объема нового строительства размещается:			
	на свободных территориях	- // -		
	за счет реконструкции существующей застройки	- // -		
3.10	обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда		
	канализацией	- // -		
	электроплитами	- // -		
	газовыми плитами	- // -		
	теплом	- // -		
	горячей водой	- // -		
3.11	средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		
4	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
4.2	общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест		
4.3	учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
4.4	высшие учебные заведения	студентов		
4.5	больницы, всего/1000 чел.	коек		
4.6	поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в смену		
4.7	предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
4.8	учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.9	физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.10	учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.11	учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.12	организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	соответствующие единицы		
4.13	прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы		
5	транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность линий общественного транспорта			
	в том числе:			
	автобус	км двойного пути		
5.2	протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км		
	в том числе:			
	магистральных дорог скоростного движения	- // -		
	магистральных дорог регулируемого движения	- // -		
	магистральных улиц общепоселкового значения непрерывного движения	- // -		
	магистральных улиц общепоселкового значения регулируемого движения	- // -		
	магистральных улиц районного значения			
5.3	общая протяженность улично-дорожной сети	км		
	в том числе с усовершенствованным покрытием	- // -		
5.4	из общей протяженности улиц и дорог	км/%		
	улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности			
5.5	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	в пределах застроенных территорий	км/100 кв. м		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
	в пределах центральных районов городского поселения	- // -		
5.6	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		
5.7	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.		
5.8	обеспеченность населения индивидуальными автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
6	инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	водоснабжение			
6.1.1	водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	- // -		
	на производственные нужды	- // -		
6.1.2	вторичное использование воды	%		
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе водозаборов подземных вод	- // -		
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- // -		
6.1.5	протяженность сетей	км		
6.2	канализация			
6.2.1	общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	- // -		
	производственные сточные воды	- // -		
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	- // -		
6.2.3	протяженность сетей	км		
6.3	электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии, всего	млн. кВт. ч/год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	- // -		
	на коммунально-бытовые нужды	- // -		
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	- // -		
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.4	протяженность сетей	км		
6.4	теплоснабжение			
6.4.1	потребность тепла	млн. Гкал/год		
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	- // -		
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	Гкал/час		
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- // -		
	районные котельные	- // -		
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час		
6.4.4	протяженность сетей	км		
6.5	газоснабжение			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%		
6.5.2	потребление газа, всего в том числе:	млн. куб. м/год		
	коммунально-бытовые нужды	- // -		
	на производственные нужды	- // -		
6.5.3	источники подачи газа	млн. куб. м/год		
6.5.4	протяженность сетей	км		
6.6	связь			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
6.7	инженерная подготовка территории			
6.7.1	защита территории от затопления:			
	площадь	га		
	протяженность защитных сооружений	км		
	намыв и подсыпка	млн. куб. м		
6.7.2	другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы		
6.8	санитарная очистка территории			
6.8.1	объем бытовых отходов	тыс. т/год		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%		
6.8.2	мусороперерабатывающие заводы	единицы, тыс. т/год		
6.8.3	мусоросжигательные заводы	- // -		
6.8.4	мусороперегрузочные станции	- // -		
6.8.5	усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га		
6.8.6	общая площадь свалок	га		
	в том числе стихийных	- // -		
6.9	иные виды инженерного оборудования территории	соответствующие единицы		
7	ритуальное обслуживание населения			
7.1	общее количество кладбищ	га		
7.2	общее количество крематориев	ед.		
8	охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
8.2	общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м/год		
8.3	рекультивация нарушенных территорий	га		
8.4	территории не благоприятные# в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	га		
8.5	территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	- // -		
8.8	защита почв и недр	- // -		
8.9	иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующих единиц		
9	ориентировочный объем инвестиций по 1-му этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

1.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 13

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
обязательные				
1	территория			
1.1	площадь проектируемой территории, всего	га		
	в том числе территории:	га/%		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	- // -		
	из них:			
	многоэтажная застройка	- // -		
	4 - 5-этажная застройка	- // -		
	малоэтажная застройка	- // -		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -		
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- // -		
	рекреационных зон	- // -		
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	- // -		
	производственных зон	- // -		
	иных зон	- // -		
1.2	из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га		
1.3	из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га		
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	- // -		
	улицы, дороги, проезды, площади	- // -		
	прочие территории общего пользования	- // -		
1.4	коэффициент застройки	%		
1.5	коэффициент плотности	%		
1.6	из общей территории:			
	земли, находящиеся в федеральной собственности	га		

	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края	- // -		
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	- // -		
	земли, находящиеся в частной собственности	- // -		
2	население			
2.1	численность населения	тыс. чел.		
2.2	плотность населения	чел./га		
3	жилищный фонд			
3.1	общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.2	средняя этажность застройки	этаж		
3.3	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.4	убыль жилищного фонда, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
	в том числе:			
	государственного и муниципального	- // -		
	частного	- // -		
3.5	из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	- // -		
	по реконструкции	- // -		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- // -		
3.6	новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
	в том числе:			
	малоэтажное	- // -		
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. кв. м общей площади квартир/%		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -		
	4 - 5-этажная застройка	- // -		
	многоэтажная застройка	- // -		
рекомендуемые				
4	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	детские и дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
4.2	общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест		
4.3	поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в		

		смену		
4.4	аптеки	объектов		
4.5	раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену		
4.6	предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.7	учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.8	физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	соответствующие единицы		
4.10	организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы		
4.11	прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы		
5	транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети, всего	км		
	в том числе:			
	магистральные дороги	- // -		
	из них:			
	скоростного движения	- // -		
	регулируемого движения	- // -		
	магистральные улицы	- // -		
	из них:			
	общепоселкового значения:	- // -		
	непрерывного движения	- // -		
	регулируемого движения	- // -		
	районного значения	- // -		
	улицы и проезды местного значения	- // -		
5.2	протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	в том числе:			
	автобус	- // -		
5.3	гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш. мест		
	в том числе:			
	постоянного хранения	- // -		
	временного хранения	- // -		
6	инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.		
6.2	водоотведение	тыс. куб. м/сут.		
6.3	электропотребление	кВт. ч/год		
6.4	расход газа	млн. куб. м/год		
6.5	общее потребление тепла на отопле-	млн. Гкал/год		

	ние, вентиляцию, горячее водоснабжение			
6.6	количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе утилизируемых	- // -		
6.7	территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
7	охрана окружающей среды			
7.1	озеленение санитарно-защитных зон			
7.2	уровень загрязнения атмосферного воздуха	- // -		
7.3	уровень шумового воздействия	Дб		
7.4	территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта, всего	млн .руб.		
8.1	в том числе:			
	жилищное строительство	- // -		
	социальная инфраструктура	- // -		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- // -		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	- // -		
	прочие	- // -		
8.2	удельные затраты на 1 жителя	тыс. руб.		
	на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства			
	на 1 га территории	- // -		

1.7. Нормы расхода воды потребителями

Таблица 14

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водо-	1 житель	150	180

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
нагревателями, работающими на твердом топливе			
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
гостиницы с ваннами в отдельных номерах, процент от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
детские ясли-сады:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
административные здания	1 работающий	12	16
учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
то же с продленным днем	то же	12	14
профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
школы-интернаты с помещениями:	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
учебными (с душевыми при гимнастических залах)			
спальными	1 место	70	70
научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работаю-	125	155

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
	щий		
естественных наук	1 работающий	12	16
аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
кинотеатры	1 место	4	4
клубы	1 место	8,6	10
театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	процент вместимости бассейна в сутки	10	

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
цеха с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб. м/ч	1 человек в смену		45
остальные цеха	1 человек в смену		25
расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

Примечание:

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

1.8. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	подземные источники 1) скважины, в том числе: защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м <1>		
2	поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
3	водопроводные сооружения и водоводы	границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
Примечание: В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.				

При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 16.

Таблица 16

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.9. Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 17

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечание: Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8.		

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.10. Нормы тепловой энергии на отопление

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление - req
q - жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных,
h кДж/(кв.м х град. °С х сут)

Таблица 18

Отапливаемая площадь домов, м	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание:

При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 кв. м значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req}, кДж/(м^2 х °С х сут) или [кДж/(м^3 х °С х сут)]

Таблица 19

Типы зданий	Этажность зданий					
	1 - 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1. жилые, гостиницы, общежития	По таблице «А»	85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
		домов - по таблице «А»				
2. общественные, кроме перечисленных в пунктах 3, 4 и 5 таблицы	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
3. поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
4. дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
5. сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21]	[20]	[20]	-	-	-

	соответственно нарастанию этажности					
6. административного назначения: офисы; банки; научно-исследовательские и проектные организации; судебно-юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии); административные учреждения различных предприятий.	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

1.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25% площади территории жилого района.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв. м на 1 человека.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1. Территориальное планирование.

2.1.1. Территориальное планирование муниципального образования Шаумянское сельское поселение – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.1.2. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использования территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

2.1.3. Генеральный план муниципального образования - документация о территориальном планировании поселения, определяющая стратегию его территориального, социально - экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

2.1.4. Генеральный план муниципального образования разрабатывается в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования муниципального образования Туапсинский район.

2.1.5. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов генерального плана определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Краснодарского края.

2.1.6. В генеральном плане муниципального образования необходимо предусматривать рациональную очередность развития. При этом необходимо определять перспективы развития за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

2.1.7. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

2.1.8. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и сезонных миграций.

2.1.9. Для разработки проекта генерального плана поселения в качестве базовых параметров необходимо определить:

потенциальную вместимость (максимально допустимую единовременную численность организованных отдыхающих на территории поселения);

показатели потенциального количества мест приложения труда и численность постоянного населения.

2.1.10. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования рекомендуется определить земельные участки, градостроительные узлы, застройка которых должна вестись по результатам конкурсов на разработку архитектурных проектов в порядке и на условиях, определенных администрацией Шаумянского сельского поселения.

2.1.11. Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки в соответствии с разделом 1.5. части 1 настоящих Нормативов.

2.2. Планировка территории.

2.2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

2.2.2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2.2.3. Границы улично-дорожной сети обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площади отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.2.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

2.2.5. Технико-экономические показатели проекта планировки приводятся в соответствии с разделом 1.6. части 1 настоящих Нормативов.

2.3. Общая организация и зонирование территории

2.3.1. Общая организация территории поселения должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития территории населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки);

изменение структуры жилищного строительства;

требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития поселения.

2.3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория населённых пунктов подразделяется на селитебную, производственную, рекреационную, зону специального назначения.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройств санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами по размещению отходов потребления и иные.

2.3.3. В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские,

внешнего транспорта, массового отдыха, охраняемых ландшафтов, а также особо охраняемые территории, где запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям ее создания.

2.3.4. На территориях, прилегающих к населённым пунктам, следует предусматривать пригородные зоны для использования их в качестве резервов последующего развития населённых пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

2.3.5. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального образования, определенных документами территориального планирования.

2.3.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах жителей поселения.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития поселения в границах пригородной зоны, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

2.3.7. Земельные участки для ведения садоводства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития населенных пунктов, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

2.3.8. При разработке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений озелененные территории общепоселкового значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

2.3.9. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;

предельная высота зданий, строений, сооружений;

высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При разработке правил землепользования и застройки для участков, примыкающих к магистральным и главным улицам, дополнительно необходимо устанавливать следующие предельные параметры застройки:

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), красных

линий проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом), прочих границ земельного участка, м;

предельная этажность, шт.;

максимальный процент застройки, %;

минимальный процент озеленения земельного участка, %;

максимальная высота здания от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, м;

минимальная и максимальная высота застройки вдоль границы земельного участка, граничащей с улично-дорожной сетью, от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли (действие данного регламента распространяется в глубину 20 м от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью), м;

минимальный процент застроенности фронта участка, %;

минимальная высота первого этажа зданий, м;

минимальный процент остекления фасада первого этажа здания, %;

минимальная высота окон первых этажей зданий, м;

максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети (выступ входной группы (крыльца) за линию застройки не допускается), м;

максимальный выступ консольных частей здания (балконов, эркеров, ризалитов) за линию допустимого размещения объекта капитального строительства (допускается в уровне перекрытия 2 этажа и выше), м;

максимальный уклон кровли, градус.

В случае строительства на земельном участке более одного многоквартирного жилого дома предельное количество надземных этажей – 9 высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей высотой не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, занимающих не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий.

При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на обособленных земельных участках.

Значения предельных параметров могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке.

Параметры для установления определяются для каждого типа улицы и включаются в регламенты территориальных зон, примыкающих к указанным улицам.

2.4. Селитебная территория

2.4.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.4.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе жилья, строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с нормативными требованиями.

2.4.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения принимается с учетом динамики по расчетным периодам в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Наименование	Показатели жилищной обеспеченности в регионе				Средний коэффициент прироста за 10-летний период	Планируемая обеспеченность на расчетные периоды		
	2002 кв. м/чел.	2005 кв. м/чел.	2007 кв. м/чел.	2012 кв. м/чел.		2020 кв. м/чел.	2025 кв. м/чел.	2030 кв. м/чел.
минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения,	18,1	19,4	20,5	22,7	1,25	28,4	35,0	36,2
в том числе: городского населения из них:	18,3	19,5	21,0	23,5	1,28	30,0	36,0	38,4
государственное и муниципальное жилье	16	18	18	18	-			

2.4.4. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы городских и сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности организациями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

2.4.5. Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке: домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 21.

Таблица 21

Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 22.

Таблица 22

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

2.5. Жилые зоны

2.5.1. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

2.5.2. Преимущественным типом застройки в сельских населенных пунктах являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

2.5.3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с со-

блюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.5.4. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.5.5 Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 23.

Таблица 23

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
зона застройки индивидуальными жилыми домами	индивидуальные жилые дома	до 3 этажей
	блокированная жилая застройка	
	малоэтажные многоквартирные жилые дома	до 4 этажей
зона застройки среднеэтажными жилыми домами	среднеэтажные жилые дома	5-8 этажей
зона застройки многоэтажными жилыми домами	многоэтажные жилые дома	от 9 этажей

2.5.6. Подготовку генерального плана поселения и внесение в него изменений, документацию по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять при наличии в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами.

2.5.7. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2.5.8. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.5.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями обще-

ственного назначения, кроме организаций образования и воспитания. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки, допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.5.10. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.5.11. Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.5.12. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.5.13. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка. Коэффициент использования территории (КИТ) в зависимости от типа жилых зданий представлен в таблице 24.

Таблица 24

Тип жилого здания	Максимальная этажность	КИТ
индивидуальные жилые дома	до 3 этажей	0,6
индивидуальные жилые дома на земельных участках для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	до 3 этажей	0,4
блокированные жилые дома	до 3 этажей	1,8
малоэтажные многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)	до 4 этажей (включая мансардный)	0,8
среднеэтажные жилые дома	5-8 этажей (включая мансардный)	1,5
многоэтажные жилые дома	9 этажей и выше	2,4

2.5.14. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице 25.

Таблица 25

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м2	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
престижный (бизнес-класс)	40	k = N + 1 k = N + 2	10 --- 15
массовый (эконом класс)	30	k = N k = N +1	25 --- 50
социальный (муниципальное жилье)	20	k = N - 1 k = N	60 --- 30
специализированный	-	k = N - 2 k = N - 1	7 -- 5

Примечание:
1. Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей N.
2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.5.15. В жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого назначения – гостевые дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевого дома должна быть не более чем 3 этажа, а его высота не более двадцати метров. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

2.5.16. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в кварталах жилых зон, отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицей 26, таблицей 27, таблицей 28, таблицей 29.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 30.

Таблица 26

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
баскетбол	8,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 27

Игровое оборудование	Рекомендации
качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей.

Игровое оборудование	Рекомендации
качалки, балансиры	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов.
карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой.
горки, городки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5°, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 28

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
дети преддошкольного возраста (1-3 г.)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
дети дошкольного возраста (3-7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения,	мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты,

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
	ловкости, для обучения метанию в цель	миниворота
дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 29

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Таблица 30

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м2
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м^2 площади квартир	2,5	20
для отдыха взрослого населения	100 м^2 площади квартир	0,4	5
для занятий физкультурой и спортом	100 м^2 площади квартир	7,5	40
озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования
Примечание:			

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м2
1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства; 2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства; 3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров; 4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок; 5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.			

2.5.17. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;

для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса) – 10-40 м;

для хозяйственных целей – не менее 20 м;

для выгула собак – не менее 40 м;

для стоянки автомобилей – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.5.18. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м площади квартир.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное ме-

сто) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и другими).

Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

2.5.19. Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, не травма опасное) покрытие, а также ограждение высотой 2-4,5 м из стальной сварной или плетенной сетки повышенного эстетического уровня.

2.5.20. Размещение площадок для мусоросборников, а также обеспеченность контейнерами для сбора мусора определено подразделом «Санитарная очистка».

2.5.21. Размещение индивидуального жилищного строительства следует предусматривать:

в пределах границ населённого пункта – на свободных территориях;

на резервных территориях, включаемых в границы населённого пункта.

2.5.22. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

2.5.23. Жилые дома должны располагаются с отступом от красных линий. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.5.24. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

2.5.25. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

2.5.26. На территории усадебной и коттеджной застройки допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.5.27. В жилых зонах могут размещаться хозяйственные постройки (хозяйственные блоки) с предельными параметрами: не более 2 этажей и не более 100 м2 общей площади.

2.5.28. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.5.29. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 31.

Таблица 31

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.5.30. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

2.5.31. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

2.5.32. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с разделом «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»

2.5.33. Площадки для мусоросборников в зонах застройки индивидуальными жилыми домами должны размещаться из расчета 1 контейнер на 10 домов, но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.6. Общественно – деловая зона.

2.6.1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.6.2. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.6.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно – деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с разделом 1.12. части 1 к настоящим Нормативам.

2.6.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно – деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутсвии ограничений на их размещения.

2.6.5. В общественно – деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 м2, находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно – защитных зон.

2.6.6. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно – деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с разделом 1.4. настоящих Нормативов.

Для объектов, не указанных в разделе 1.4. настоящих Нормативов, расчетные данные следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно – деловой зоне следует дополнительно учитывать приезжих (отдыхающих и временный обслуживающий персонал).

2.6.7. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 32.

Таблица 32

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
общегородской центр	10	10
деловые комплексы	15	10
гостиничные комплексы	15	10
торговые комплексы	5	5
культурные досуговые комплексы	5	5

2.6.8. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в разделе 1.4. части 1 настоящих Нормативов или по заданию на проектирование.

2.6.9. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.6.10. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.6.11. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела «Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц» настоящих Нормативов), достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.6.12. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.6.13. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.6.14. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

В общегородском центре дальность подходов из любой точки общегородского центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

2.6.15. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями подраздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.6.16. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания).

2.6.17. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в разделе 1.3 части 1 Нормативов.

2.6.18. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.6.19. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с разделом 1.4. части 1 настоящих Нормативов.

2.6.20. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

2.6.21. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.6.22. При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с разделом 1.4. части 1 настоящих Нормативов.

Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.6.23. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с разделом 1.4. части 1 настоящих Нормативов.

2.7. Зона рекреационного назначения

2.7.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, скверы, городские сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений и используемые в рекреационных целях и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.7.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.7.3. В пределах границ городских округов, городских и сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.7.4. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.7.5. Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных, больших и средних городских округов и городских поселений на планировочные части, при этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.7.6. Зона лесопарков - залесенные участки территории в пределах границ, свободные от застройки зданиями и сооружениями, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха.

2.7.7. Площадь озелененных территорий общего пользования следует определять согласно нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.7.8. Минимальные размеры площади принимаются:

городских парков – 15 га;

парков жилых районов – 10 га;

садов жилых микрорайонов – 3 га;

скверов – 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.7.9. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8

м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

2.7.10. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 70 - 75;

аллеи, дороги, площади - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

2.7.11. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.7.12. Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

2.7.13. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

2.7.14. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га;

для лесопарков - 10 чел./га;

для лесов - 1 - 3 чел./га.

2.7.15. Кроме парков могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в разделе 1.4. части 1 настоящих Нормативов.

2.7.16. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и кратковременного отдыха населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности, площадью от 5 до 10 гектаров.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

2.7.17. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в процентах от общей площади сада:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дорожки, площадки - 18 - 27;

здания и сооружения - 2 - 5.

2.7.18. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона,

обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в пункте 2.4.17. настоящего раздела, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

2.7.19. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

2.7.20. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 34 в зависимости от его ширины.

Таблица 34

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

2.7.21. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 35.

Таблица 35

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
на городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

2.7.22. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.7.23. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.7.24. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 36, при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 36

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и осве-

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
щенности жилых и общественных помещений. 3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.		

2.7.25. Зона пляжей – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях.

2.7.26. Пляжные территории должны соответствовать следующим требованиям:

наличие незагороженной, свободной для прохождения полосы вдоль моря по всей протяженности береговой линии, минимальной шириной 20м;

обеспечение безопасных и комфортных условий купания и приема лечебно-профилактических процедур;

обеспечение территории пляжей инженерным оборудованием (в том числе канализование и водоснабжение), объектами первой медицинской помощи, спасательной службы, охраны правопорядка, камерами хранения, навесами, раздевалками, душевыми кабинами и другими объектами.

На территории пляжа запрещается строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания людей, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории акватории.

2.7.27. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения, должны быть не менее:

5 кв. м на одного посетителя - морские;

8 кв. м на одного посетителя - речные и озерные;

4 кв. м на одного посетителя - для детей (речные и озерные).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя должна быть не менее: для морских пляжей - 0,2 м, речных и озерных - 0,25 м.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для посетителей с ограниченной подвижностью должны быть из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя.

Лечебный пляж размещается на обособленном участке прибрежной территории и предназначается для использования отдельным санаторием, группой санаториев или зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения. При выборе участка учитывается отрицательное влияние шума от автомобильных и железных дорог, производственных предприятий, холодных ветров, оползневых явлений и волновых воздействий, загрязнения воды, почвы и воздуха, и определяются меры по их устранению.

2.7.28. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6 - 0,8 (для бальнеологических курортов - 0,6; для климатических - 0,8);

организаций отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;

общего пользования для местного населения - 0,15;

отдыхающих без путевок - 0,5.

2.8. Производственная зона

2.8.1. Предприятия и промышленные узлы надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральным планом поселения, проектом планировки промышленного района. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

2.8.2. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

2.8.3. При размещении промышленных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на передвижения.

2.8.4. Необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

2.8.5. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).

2.8.6. В границах поселения допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно – защитных зон. В пределах селитебной территории посления допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.8.7. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье

человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.8.8. В промышленные районы, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности.

2.8.9. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

2.8.10. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м 60

св. 300 до 1000 м 50

св. 1000 до 3000 м 40

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

2.8.11. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

2.8.12. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8.13. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

в составе рекреационных зон;

в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;

в водоохранных и прибрежных зонах рек, моря;

на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;

в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

в зонах возможного затопления в результате разрушения плотин или дамб;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятия.

2.8.14. Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

2.8.15. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

2.8.16. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

2.8.17. При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние вод, должны соблюдаться требования водного законодательства Российской Федерации.

2.8.18. Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

2.8.19. Охладительные пруды, водоемы, шлакоотстойники и т.п. следует размещать так, чтобы в случае аварии жидкость при растекании не угрожала затоплением предприятию или другим промышленным, жилым и общественным зданиям и сооружениям.