Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Том 2

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

г. Туапсе, 2021

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Том 2

Директор **Козловский Е.В.**

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021

«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
Том 2. Проект межевания территории		
Часть 1	**Основная часть проекта межевания территории**	
Раздел 1	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 2	Текстовая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
Раздел 3	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 4	Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Приложение: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»; постановление на разработку № 1571, от 27.09.2018 г.; топографическая съёмка 1:500		Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронно
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1. Графическая часть				
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ-1	PDF, AutoCAD
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Графическая часть				
3.1	Схема размещения планируемого объекта в структуре территории Небугского поселения	1:25000	ПМТ-2	PDF, AutoCAD
3.2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1:1000	ПМТ-3	PDF, AutoCAD
3.3	Схема границ с особыми условиями использования территории	1:1000	ПМТ-4	PDF, AutoCAD
3.4	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПМТ-5	PDF, AutoCAD

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Том 2
Часть 1

Утверждаемая часть проекта межевания территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

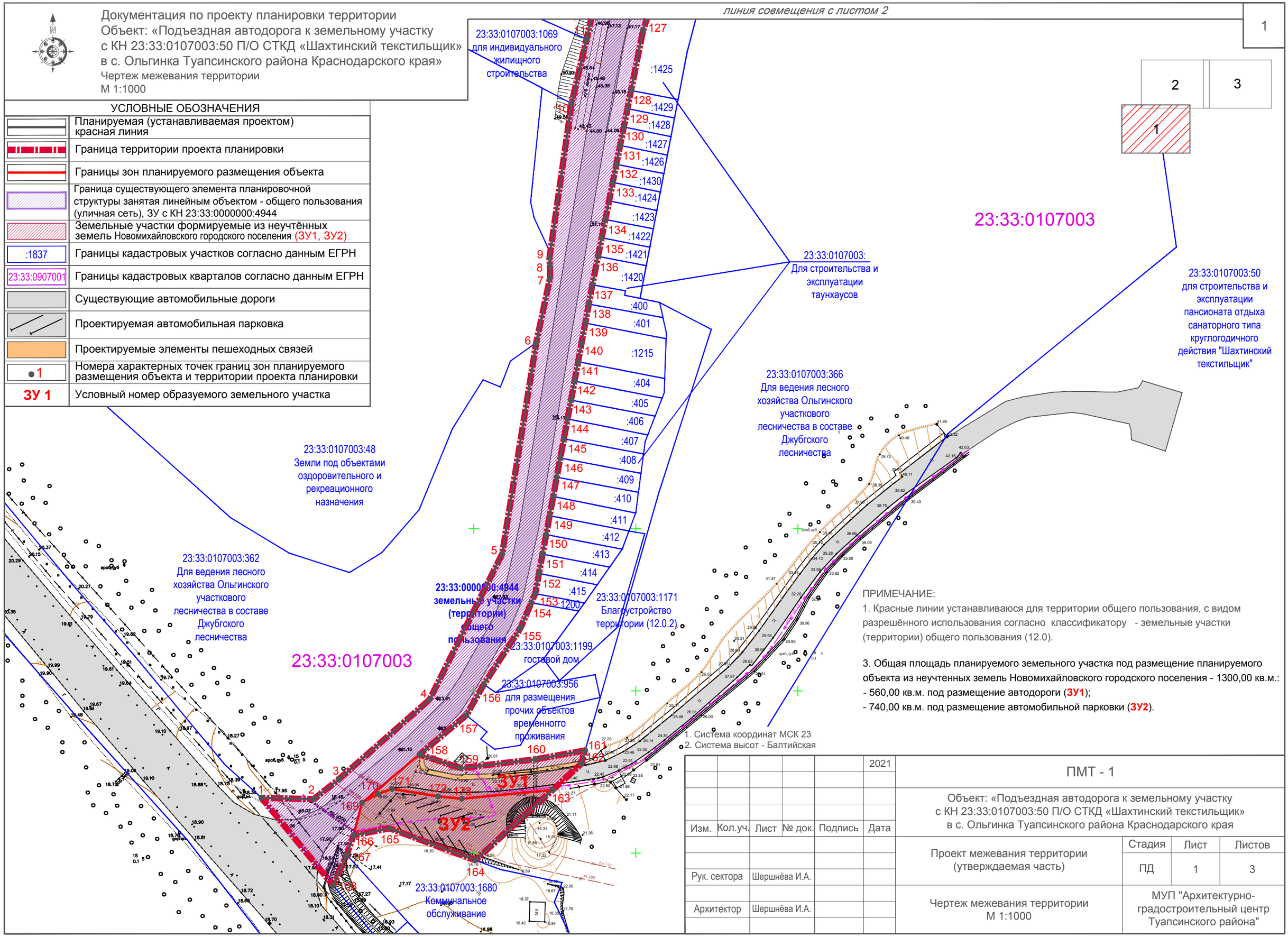
г. Туапсе, 2021

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Чертеж межевания территории
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
•1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и территории проекта планировки
ЗУ 1	Условный номер образуемого земельного участка



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии устанавливаюся для территории общего пользования, с видом разрешённого использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
- 560,00 кв.м. под размещение автодороги (**ЗУ1**);
- 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (**ЗУ2**).

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

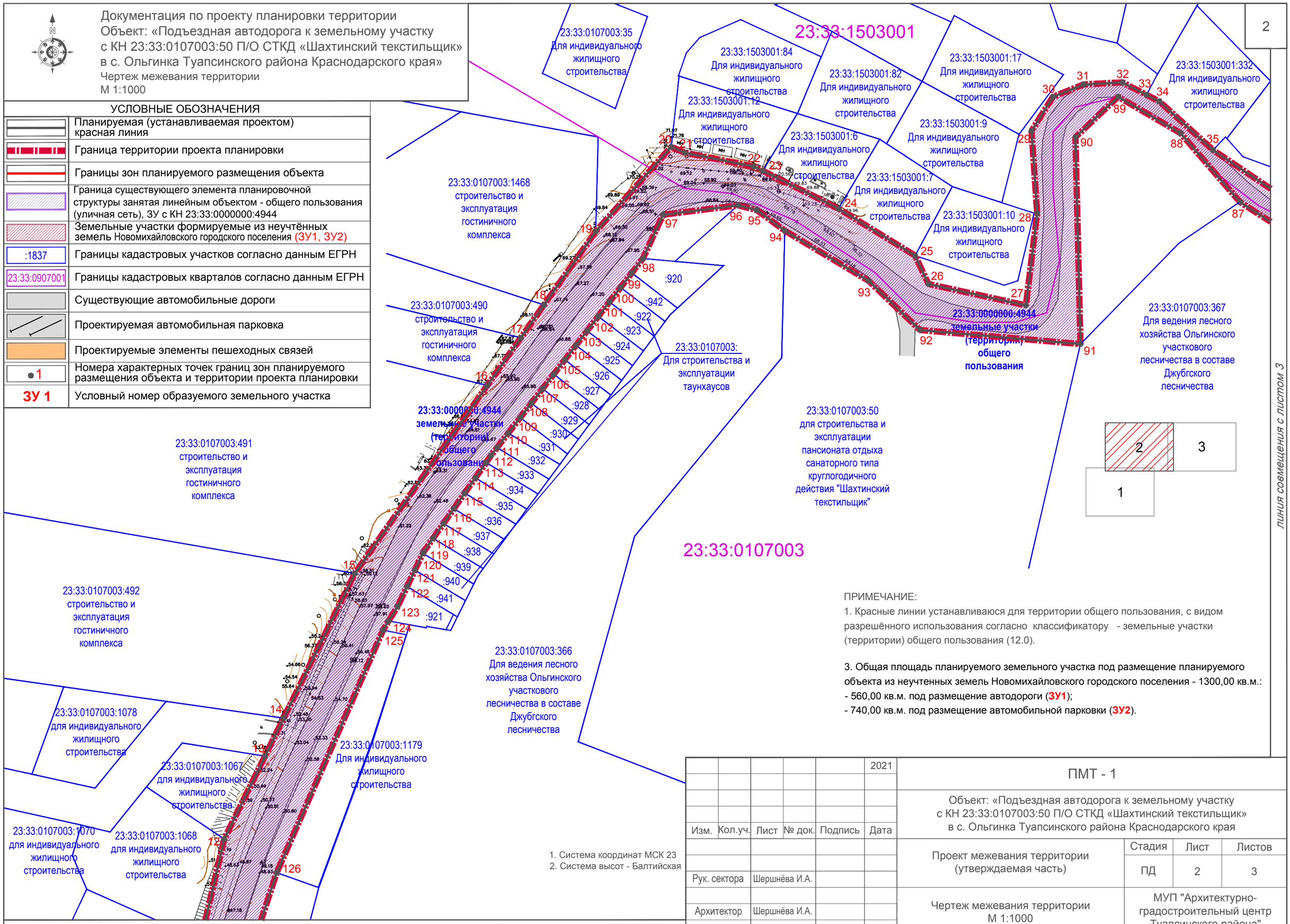
					2021	ПМТ - 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края
Рук. сектора		Шершнёва И.А.				Проект межевания территории (утверждаемая часть) — Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 3
Архитектор		Шершнёва И.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000 — МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Чертеж межевания территории
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
●1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и территории проекта планировки
ЗУ 1	Условный номер образуемого земельного участка



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии устанавливаюся для территории общего пользования, с видом разрешённого использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
- 560,00 кв.м. под размещение автодороги (**ЗУ1**);
- 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (**ЗУ2**).

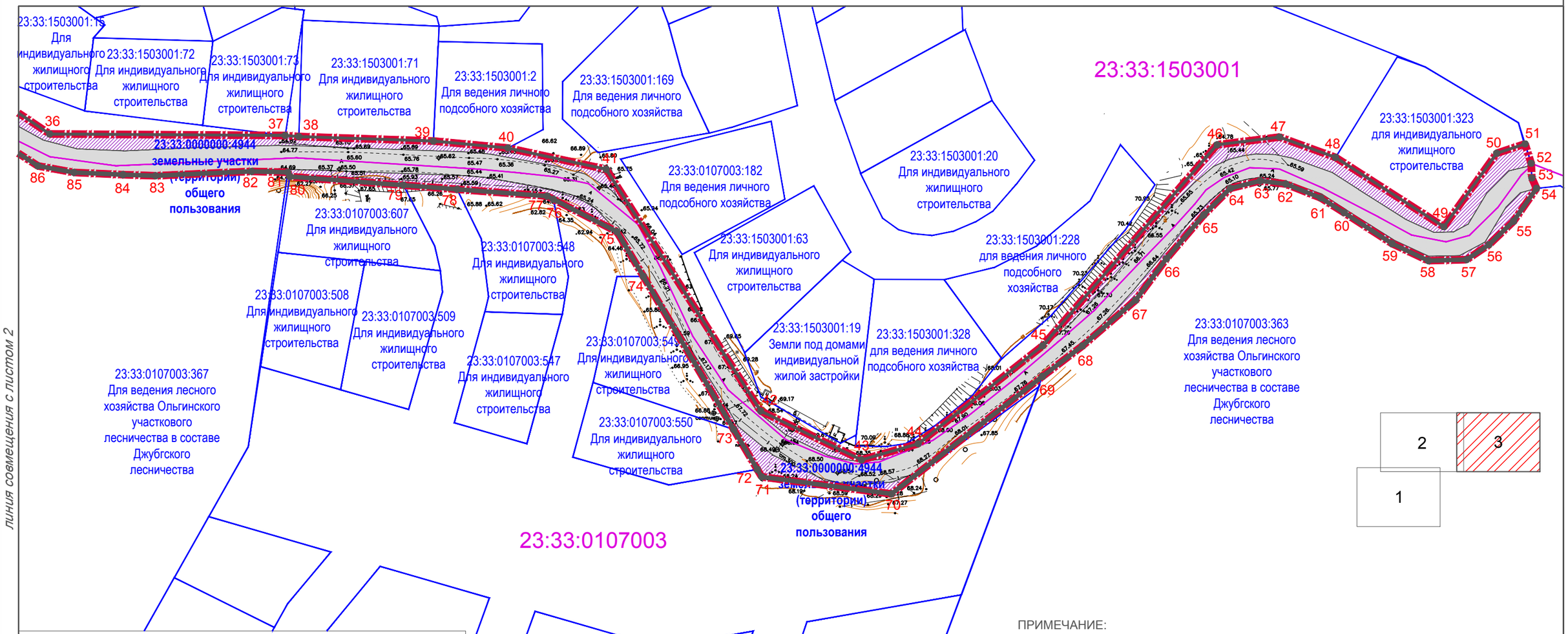
1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ - 1		
					2021	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
Рук. сектора		Шершнёва И.А.				Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия: ПД	Лист: 2 / Листов: 3
Архитектор		Шершнёва И.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Чертеж межевания территории
М 1:1000

3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
•1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и территории проекта планировки
ЗУ 1	Условный номер образуемого земельного участка

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Красные линии устанавливаюся для территории общего пользования, с видом разрешённого использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
- 560,00 кв.м. под размещение автодороги (**ЗУ1**);
- 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (**ЗУ2**).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора		Шершнёва И.А.			
Архитектор		Шершнёва И.А.			

ПМТ - 1

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	3
Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Используемая система координат – МСК-23.

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-1 (из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения)

Площадь участка – 560,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
158	384230.39	1372733.25
159	384226.21	1372745.96
160	384228.91	1372769.09
161	384231.63	1372784.34
162	384227.48	1372783.15
163	384219.49	1372774.36
173	384216.75	1372746.28
172	384217.47	1372738.98
171	384219.78	1372724.76
170	384218.25	1372720.45
179	384215.52	1372715.54

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-2 (из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения)

Площадь участка – 740,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
163	384219.49	1372774.36
164	384197.80	1372750.48
165	384207.62	1372724.05
166	384205.47	1372712.88
169	384215.52	1372715.54
170	384218.25	1372720.45
171	384219.78	1372724.76
172	384217.47	1372738.98
173	384216.75	1372746.28

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

Вид разрешенного использования по классификатору видов - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Способы их образования.

№ п/п	Условный номер образуемого участка/ части участка	Кадастровый номер изменяемого участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого ЗУ/ части участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	ЗУ1	23:33:0107003:	560,00	Из ранее неразграниченные муниципальных земель Небугского сельского поселения из кадастрового квартала	Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское гп, с. Ольгинка	Земли населенных пунктов	–	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	ЗУ2	23:33:0107003:	740,00	Из ранее неразграниченные муниципальных земель Небугского сельского поселения из кадастрового квартала	Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское гп, с. Ольгинка	Земли населенных пунктов	–	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Том 2
Часть 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

г. Туапсе, 2021

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема размещения планируемого объекта в структуре территории
Новомихайловского городского поселения М 1:25000

Граница территории проекта планировки
Граница населённых пунктов

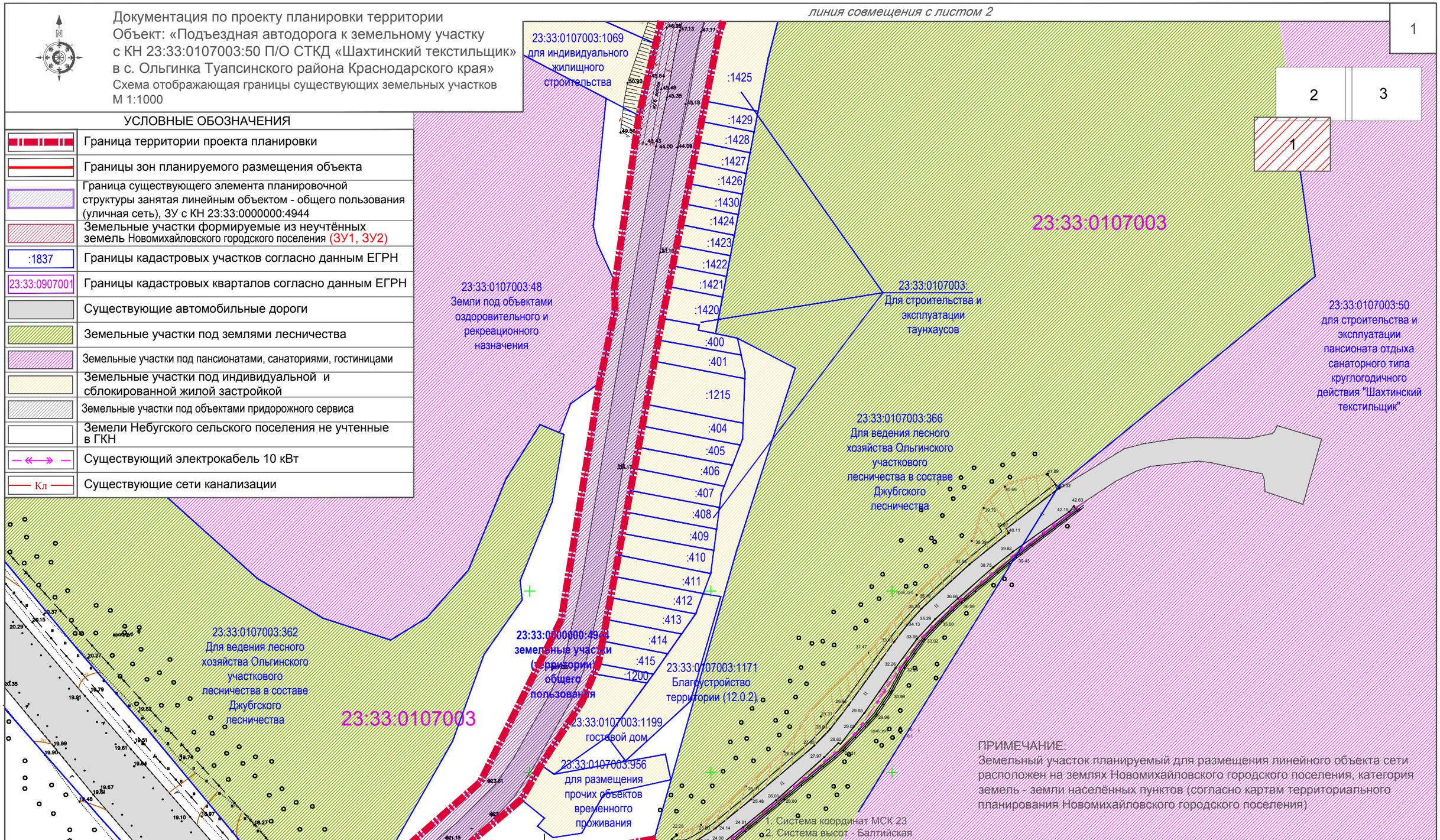
					2021	ПМТ - 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Рук. сектора		Шершнёва И.А.					ПД	1	1
Архитектор		Шершнёва И.А.				Схема размещения планируемого объекта в структуре территории Новомихайловского городского М 1:25000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема отображающая границы существующих земельных участков
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации



ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора		Шершнёва И.А.			
Архитектор		Шершнёва И.А.			

ПМТ - 3

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект межевания территории (материалы обоснования)

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3

Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000

МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема отображающая границы существующих земельных участков
М 1:1000

2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации

23:33:1503001

23:33:0107003:35 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:84 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:82 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:17 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:332 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:12 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:6 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:9 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:7 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:1503001:10 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:0107003:1468 строительство и эксплуатация гостиничного комплекса

23:33:0107003:490 строительство и эксплуатация гостиничного комплекса

23:33:0107003:491 строительство и эксплуатация гостиничного комплекса

23:33:0107003:492 строительство и эксплуатация гостиничного комплекса

:920 :942 :922 :923 :924 :925 :926 :927 :928 :929 :930 :931 :932 :933 :934 :935 :936 :937 :938 :939 :940 :941 :921

23:33:0107003 Для строительства и эксплуатации таунхаусов

23:33:0000000:4944 земельные участки (территории) общего пользования

23:33:0107003:50 для строительства и эксплуатации пансионата отдыха санаторного типа круглогодичного действия "Шахтинский текстильщик"

23:33:0107003:367 Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Джубгского лесничества

23:33:0107003

23:33:0107003:366 Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Джубгского лесничества

23:33:0107003:1078 для индивидуального жилищного строительства

23:33:0107003:1067 для индивидуального жилищного строительства

23:33:0107003:1179 Для индивидуального жилищного строительства

23:33:0107003:1070 для индивидуального жилищного строительства

23:33:0107003:1068 для индивидуального жилищного строительства

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

1 2 3

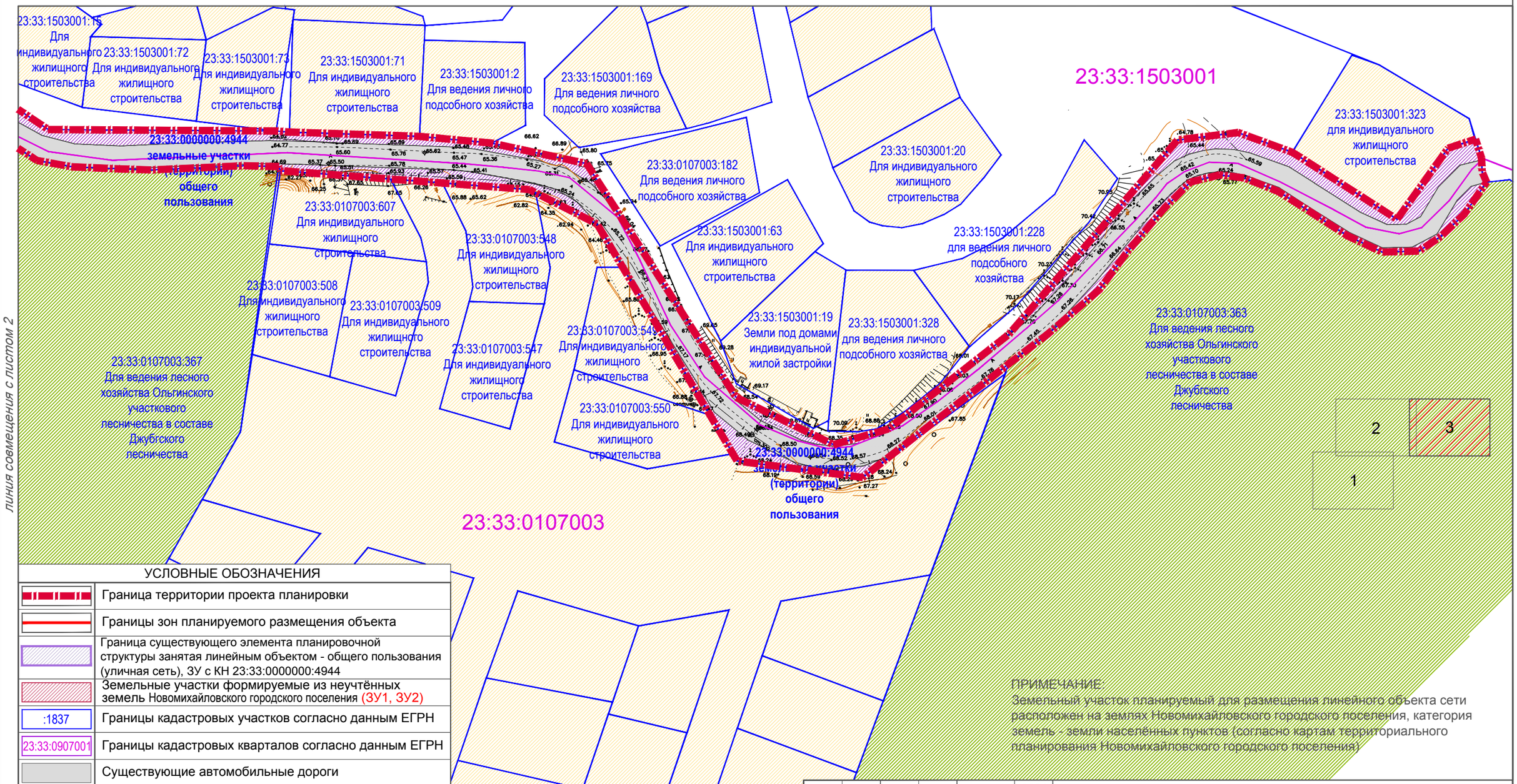
линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ - 3		
					2021	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
Рук. сектора		Шершнёва И.А.				Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	3
Архитектор		Шершнёва И.А.				Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема отображающая границы существующих земельных участков
М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора		Шершнёва И.А.			
Архитектор		Шершнёва И.А.			

ПМТ - 3

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	3
Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

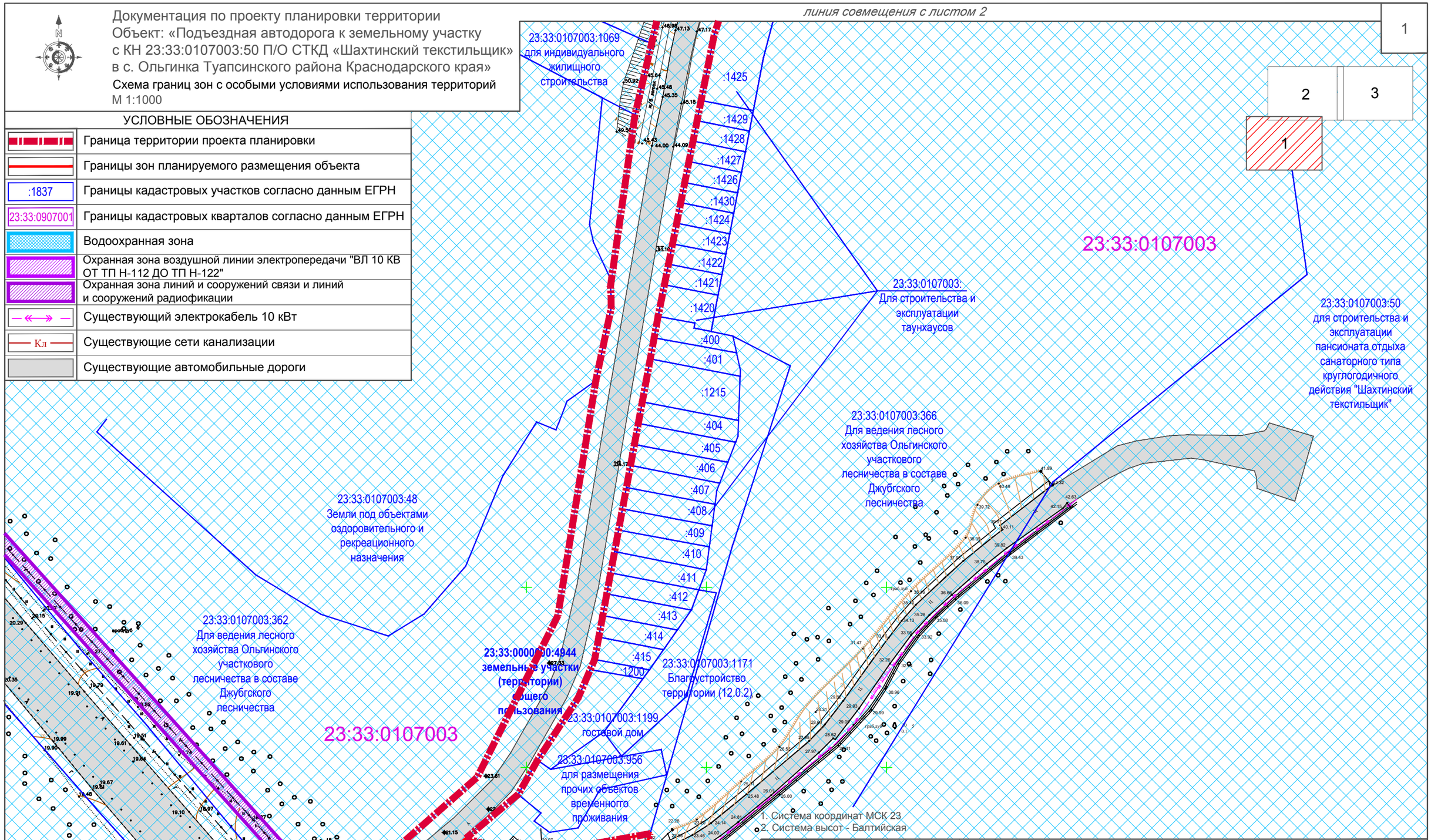
А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги



1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора		Шершнёва И.А.			
Архитектор		Шершнёва И.А.			

ПМТ - 4

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект межевания территории (материалы обоснования)

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

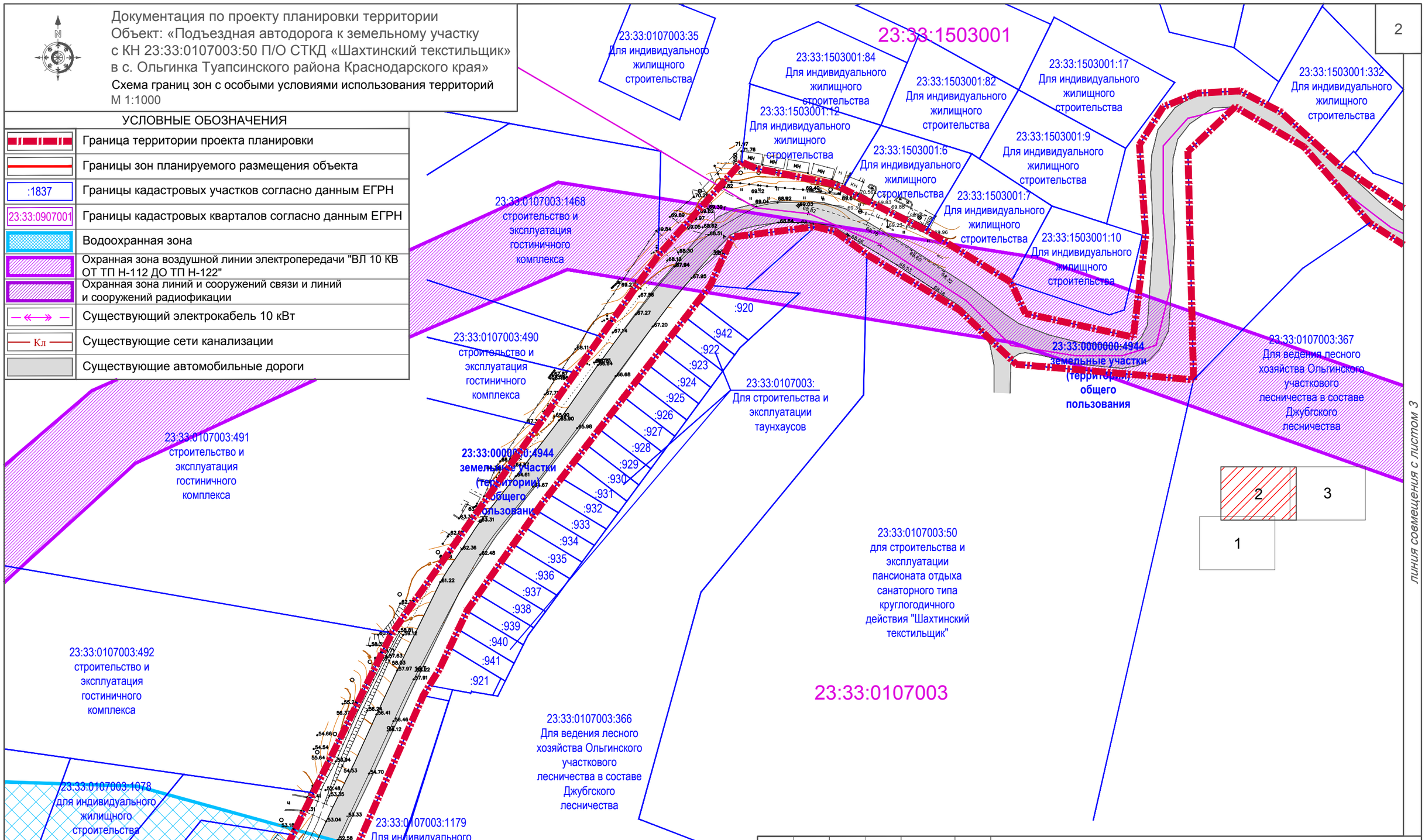
А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги



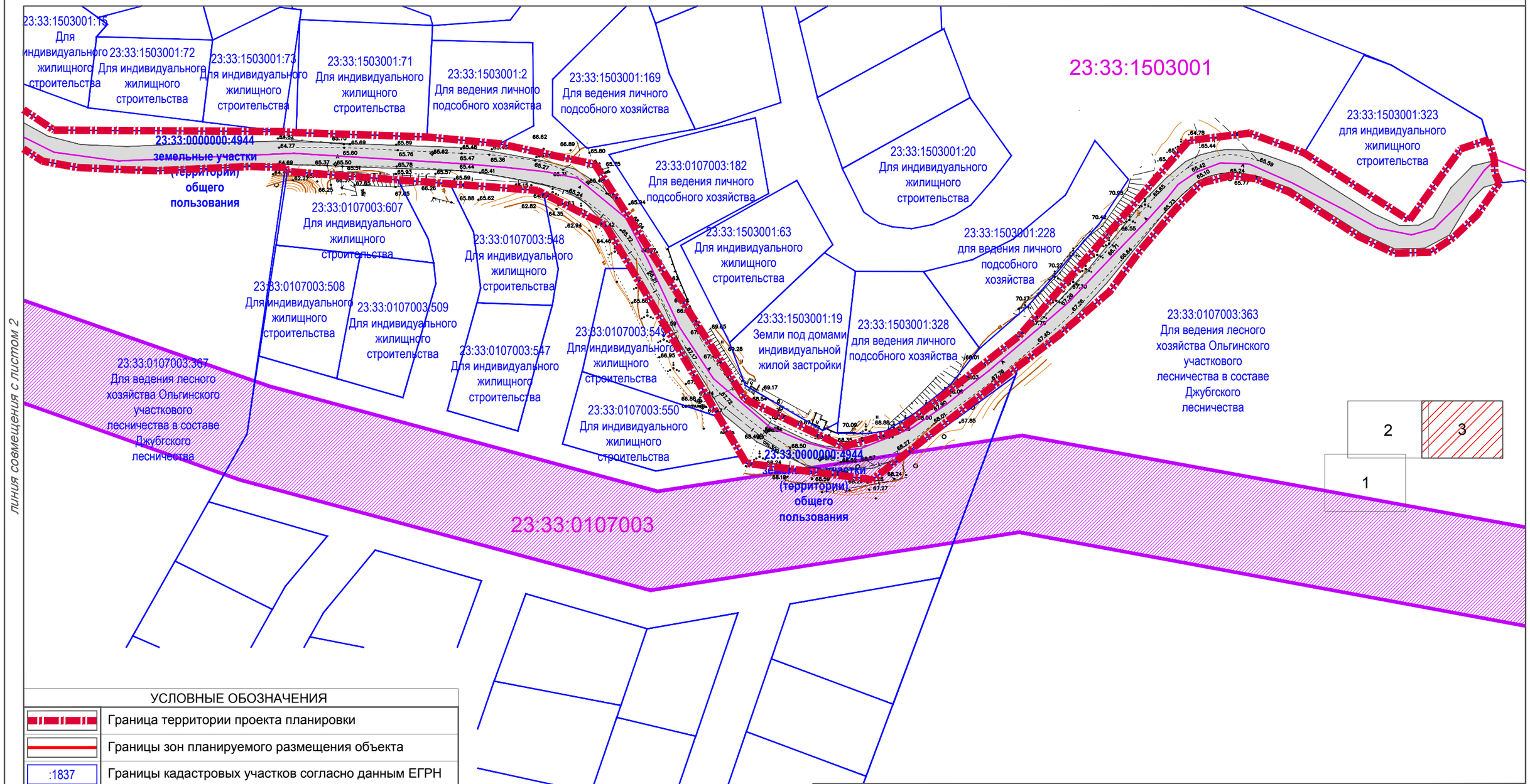
1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ - 4		
					2021	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
Рук. сектора		Шершнёва И.А.				Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия: ПД	Лист: 2 / Листов: 3
Архитектор		Шершнёва И.А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021	ПМТ - 4		
							Проект планировки территории (материалы обоснования)		
							Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
								ПД	3	3
Рук. сектора		Шершнёва И.А.							
Архитектор		Шершнёва И.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000

линия совмещения с листом 2

1

2 3

1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автомобильные дороги
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации

23:33:0107003:1069
для индивидуального жилищного строительства

:1425
:1429
:1428
:1427
:1426
:1430
:1424
:1423
:1422
:1421
:1420
:400
:401
:1215
:404
:405
:406
:407
:408
:409
:410
:411
:412
:413
:414
:415
:1200

23:33:0107003:
Для строительства и эксплуатации таунхаусов

23:33:0107003

23:33:0107003:50
для строительства и эксплуатации пансионата отдыха санаторного типа круглогодичного действия "Шахтинский текстильщик"

23:33:0107003:366
Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Джубгского лесничества

23:33:0107003:48
Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения

23:33:0107003:362
Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Джубгского лесничества

23:33:0000000:4944
земельные участки (территории) общего пользования

23:33:0107003

23:33:0107003:1171
Благоустройство территории (12.0.2)

23:33:0107003:1199
гостевой дом

23:33:0107003:956
для размещения прочих объектов временного проживания

ЗУ1

ЗУ2

23:33:0107003:1680
Коммунальное обслуживание

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021
Рук. сектора		Шершнёва И.А.				
Архитектор		Шершнёва И.А.				

ПМТ - 5

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	3
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

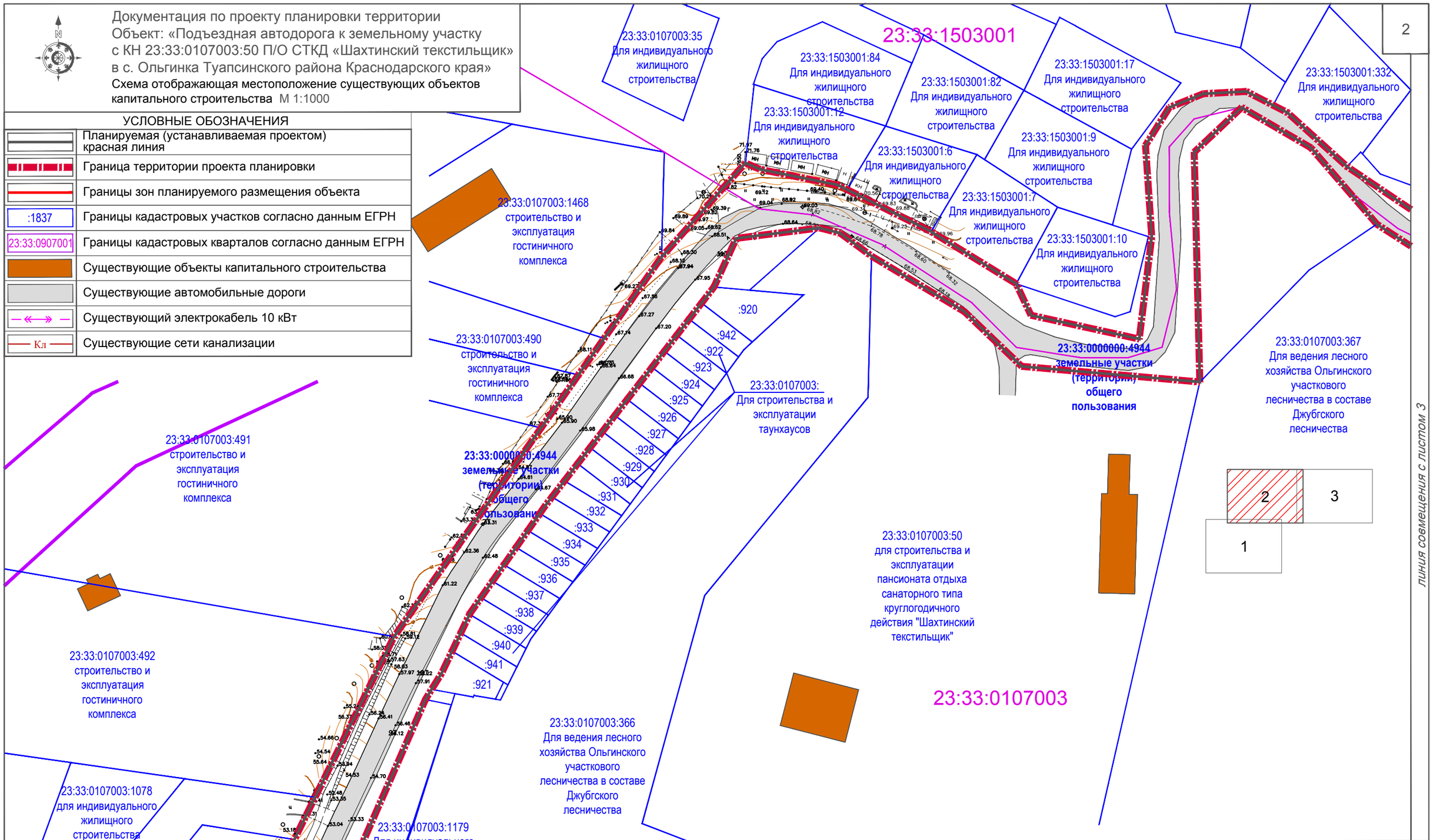
А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000

2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автомобильные дороги
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации



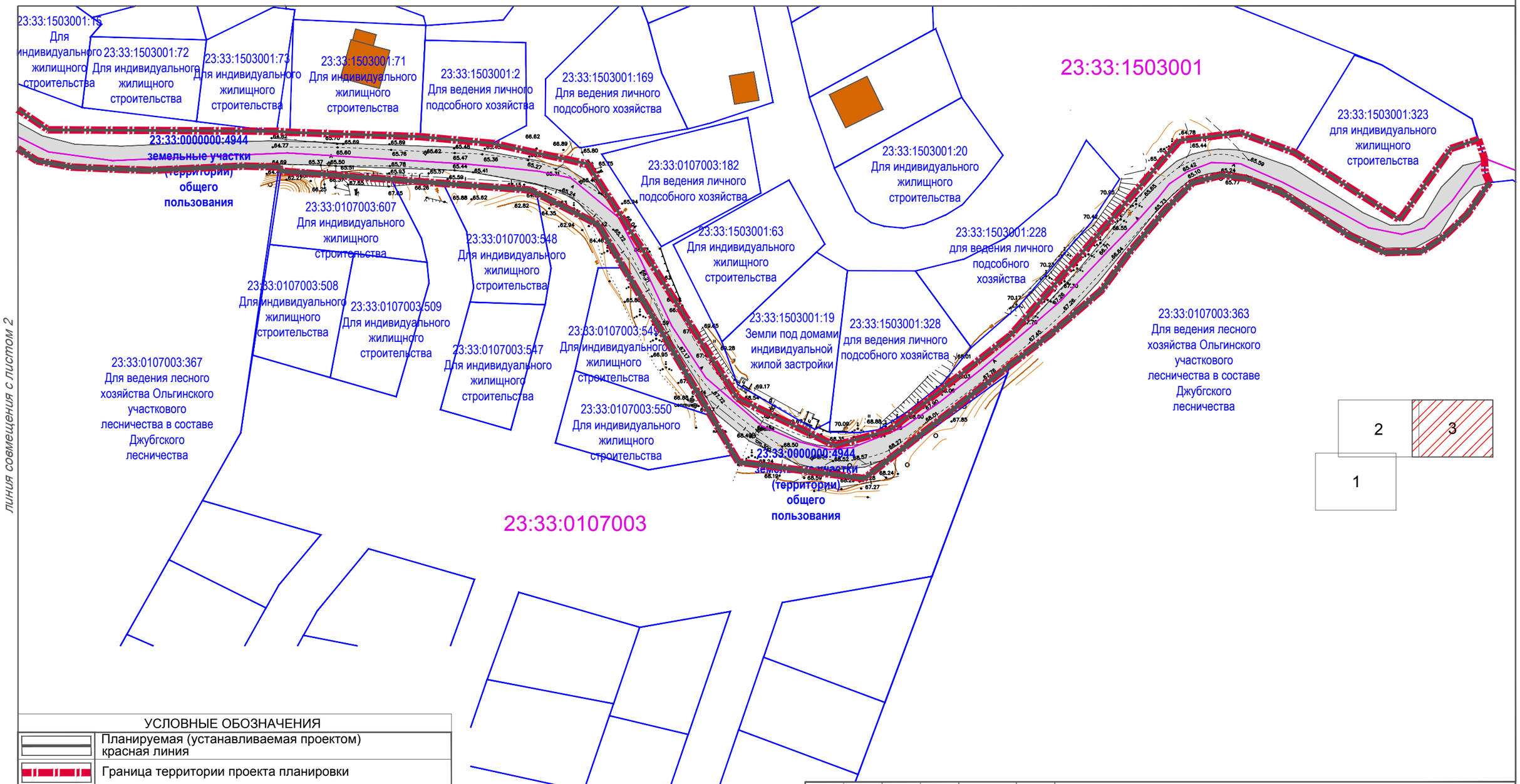
1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ - 5		
					2021	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	3
Рук. сектора		Шершнёва И.А.							
Архитектор		Шершнёва И.А.				Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

А3

Документация по проекту планировки территории
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
Схема отображающая местоположение существующих объектов
капитального строительства М 1:1000

3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автомобильные дороги
	Существующий электрокабель 10 кВт
Кл	Существующие сети канализации

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора		Шершнёва И.А.			
Архитектор		Шершнёва И.А.			

ПМТ - 5

Проект планировки территории (материалы обоснования)

Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	3
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

Пояснительная записка
(проект межевания)

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

- постановление администрации МО Туапсинский район о разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

- договора, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 01.08.2018 г. № 03-037;

- на основании действующего законодательства.

Исходные данные для разработки документации по планировки территории (проект планировки и межевания территории):

- Генеральный план Новомихайловского городского поселения, утвержденный Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 66;

- Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 с изменениями от 2017г;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 29.09.2017 года № 686.

- Топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Заказчиком.

Документация по планировки территории (проект планировки и межевания территории) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Состав проекта планировки соответствует требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса РФ «Проект планировки территории» и включает в себя основную часть и материалы по ее обоснованию. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории» в составе проекта планировки территории. Состав проекта межевания соответствует требованиям с. 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых или изменяемых земельных участков;

- установления красных линий.

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

2. Сведения о расположении элемента планировочной структуры.

Проектируемый объект расположен на следующих территориях:

- Новомихайловское городское поселение;

Используемая система координат – МСК.

Используемая система высот – Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения проектируемый земельный участок под существующей автомобильной дорогой находится в зоне транспортной инфраструктуры и

придорожного сервиса, зоне размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма и зоне зеленых насаждений общего пользования.

Проектируемый объект расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона по ГП, ПЗЗ, согласно РОСРЕЕСТРу
- территория, подверженная риску возникновения ЧС техногенного характера
- активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-133-01022010
http://kop-sro.ru

г. Краснодар «25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянское, ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель Совета директоров _____ **Казибеков И. Г.**
подпись

Директор _____ **Бунина Ю. Ю.**
подпись

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.
№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
7.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
8.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
9.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
10.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.**

Директор _____ Бунина Ю. Ю.

подпись

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 27.09.2019 № 1571

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление ООО «Южный» о разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в

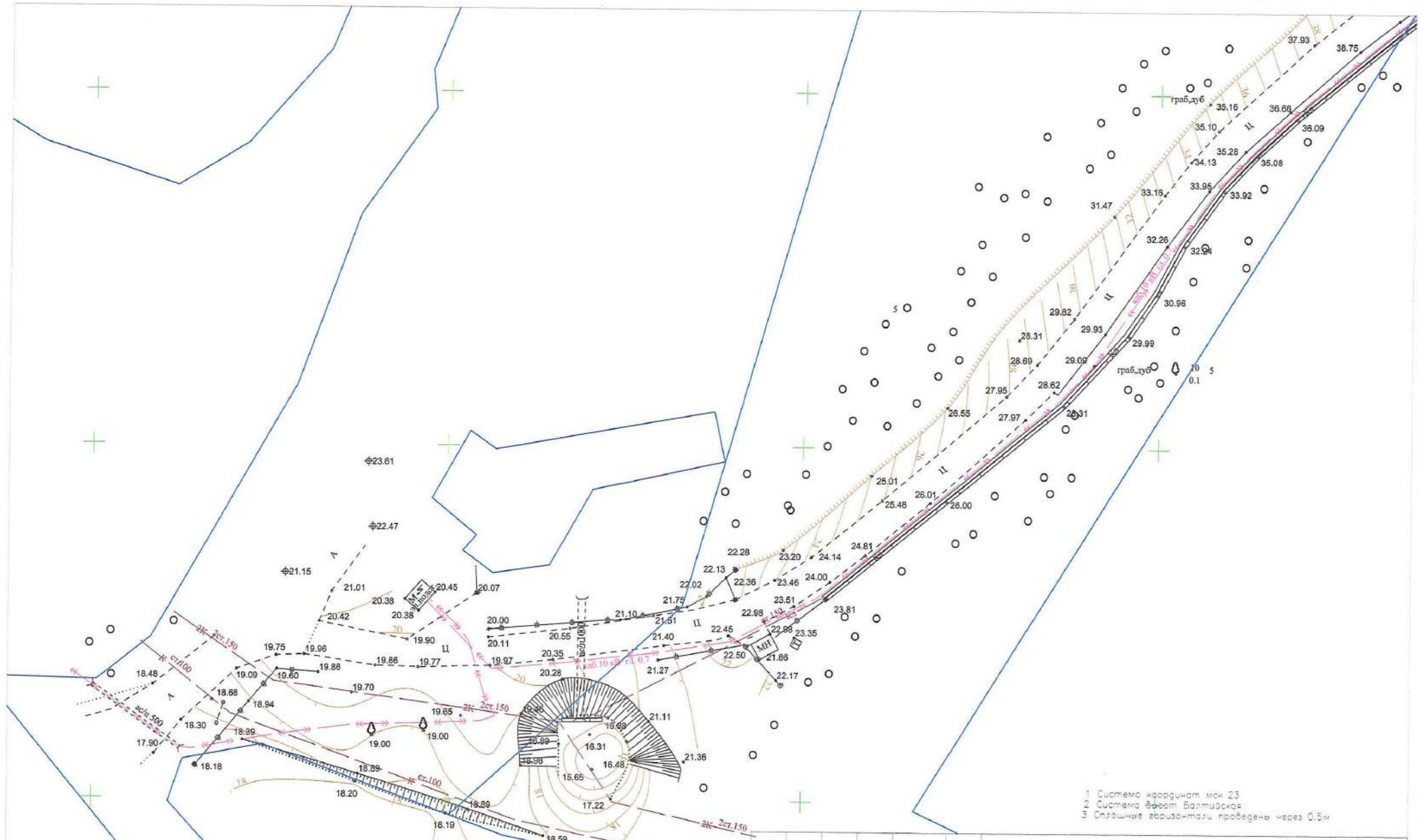
информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

А3



1 Система координат мск 23
2 Система высот Балтийская
3 Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

		Туапсинский район с. Ольгинка		
Нач.отдела	Чолак			
			стадия	лист	листов
				1	1
		Выкопировка с планшетов М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинского района"	

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ